



Instituto Politécnico  
de Castelo Branco

**Instituto Politécnico de Castelo Branco**

Ceris, Luana Caetano

## **Pensão de Riachos : da reabilitação à Boutique Hotel Os Camponeses**

<https://minerva.ipcb.pt/handle/123456789/4293>

### **Metadados**

<b>Data de Publicação</b>	2023
<b>Resumo</b>	O presente relatório insere-se no âmbito da unidade curricular de Projeto de Design de Interiores e Equipamento, lecionado na Escola Superior de Artes Aplicadas do Instituto Politécnico de Castelo Branco, visa apresentar o meu Projeto Final, com a escolha de uma das vertentes curriculares: Design de Interiores ou Design de Equipamento. Neste caso, optou-se pela vertente de Design de Interiores, com a finalidade de intervir em todo o espaço escolhido para uma reabilitação. O espaço selecionado ...
<b>Editor</b>	IPCB. ESART
<b>Palavras Chave</b>	Reabilitação, Boutique hotel, Cultura, Campo
<b>Tipo</b>	report
<b>Revisão de Pares</b>	Não
<b>Coleções</b>	ESART - Design de Interiores e Equipamento

Esta página foi gerada automaticamente em 2024-06-19T21:13:25Z com informação proveniente do Repositório



Instituto Politécnico  
de Castelo Branco  
Escola Superior  
de Artes Aplicadas

Licenciatura em Design de Interiores e Equipamento

# **PROJETO FINAL DE DESIGN DE INTERIORES**

## PENSÃO DE RIACHOS: DA REABILITAÇÃO À BOUTIQUE HOTEL OS CAMPONESES

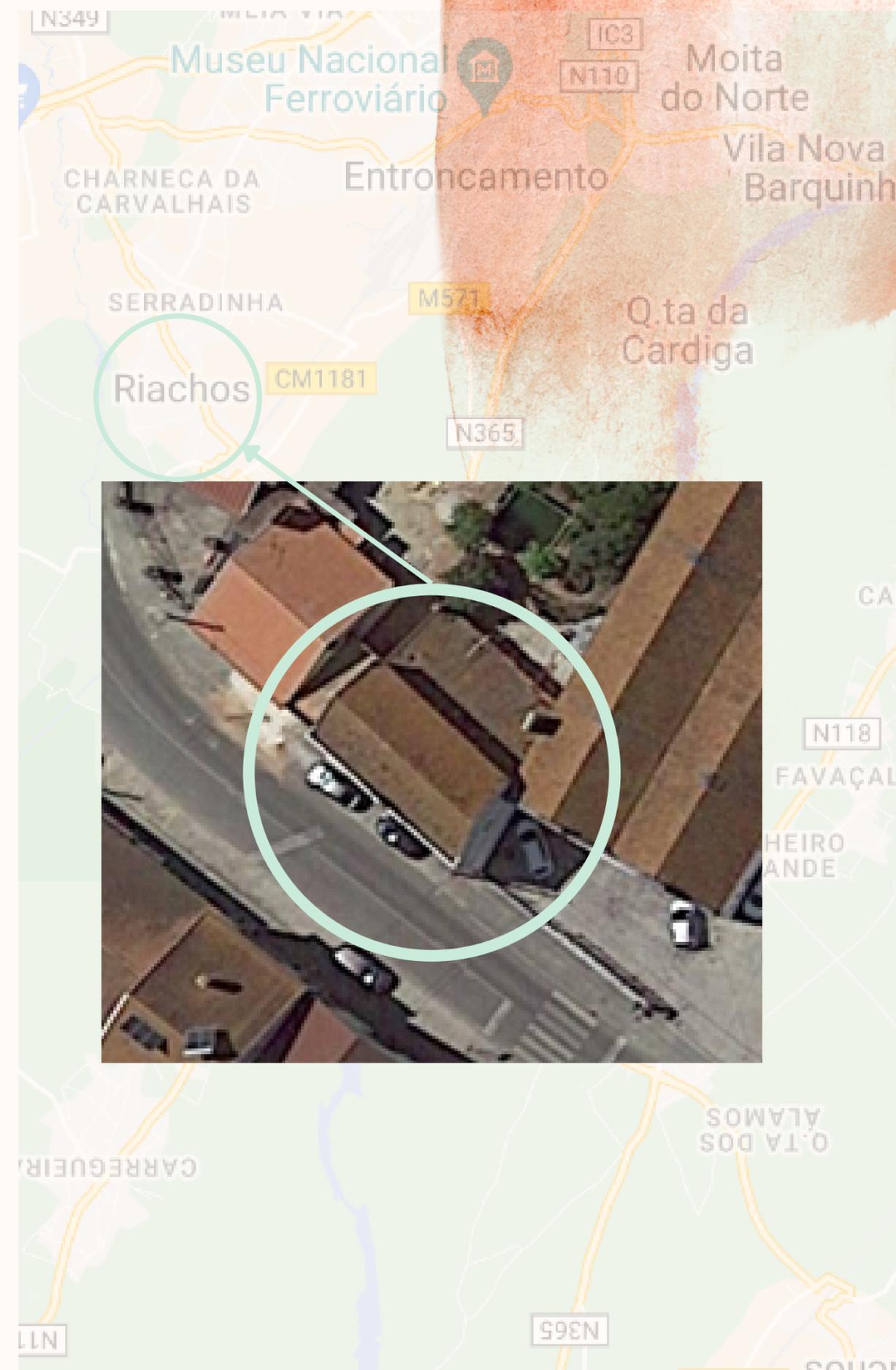
Luana Ceris Nº20190765

## LOCALIZAÇÃO

A pensão a intervir ergue-se na vila de Riachos, pertencente ao concelho de Torres Novas.

A freguesia de Riachos foi fundada em 23 de agosto de 1923 e está a 5 km da sede do concelho, é considerada a vila mais populosa do concelho de Torres Novas.

O edifício no qual se pretende intervir situa-se na Rua da Estação, nº56.



## PENSÃO DE RIACHOS

Foi em tempos a casa mais popular da vila, porque, para além de oferecer estadia, era também um bar muito frequentado.

Após muitos anos de atividade, sem melhorias ou obras de manutenção, a pensão caiu em desuso e deixou de ser frequentada. Consequentemente fechou portas. Além de ser o único espaço que fornecia estadia, era também um elemento importante no que toca ao turismo, que se ressentiu com o fecho da pensão.

Consta-se que esta já existia antes de 1900.

O edifício conta com 2 pisos e 11 divisões

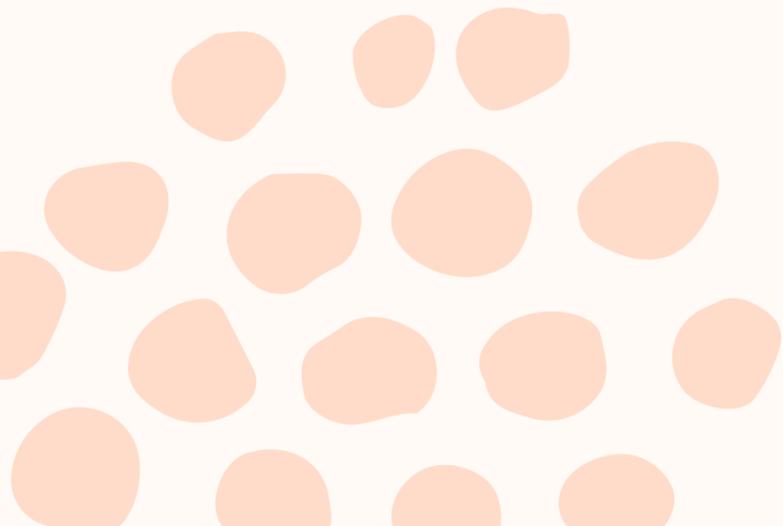


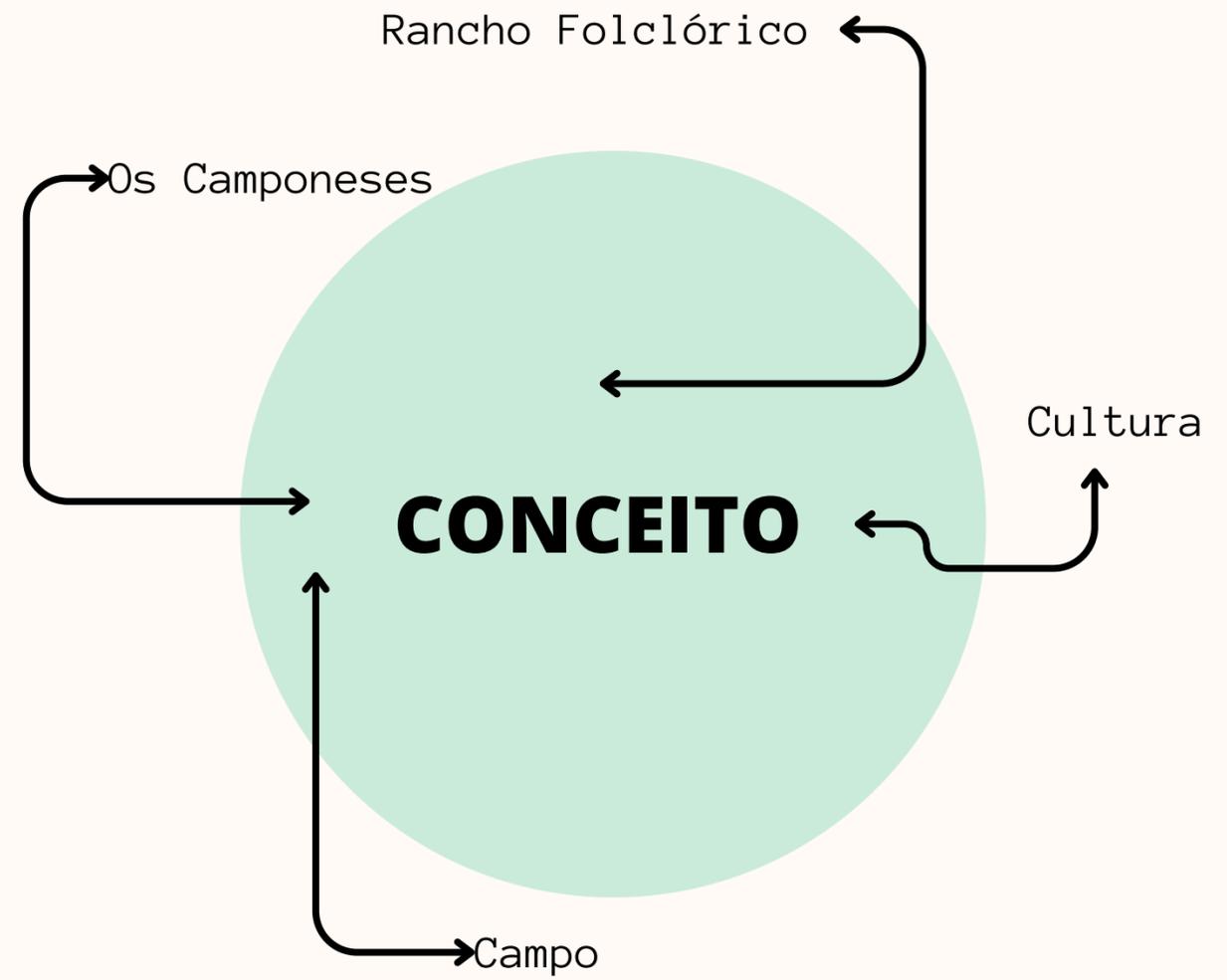
Pensão de Riachos, Rua da Estação nº56, Riachos

# FUNDAMENTAÇÃO DO PROJETO

Optei por fazer a reabilitação interior deste edifício e transformá-lo em um Boutique Hotel, não só por ser um projeto desafiante e haver uma necessidade de um espaço desta tipologia na região, mas também por ser o local onde resido.

Entre muitas das opções que tinha em mente, a escolha desta pensão, deve-se maioritariamente ao facto de se localizar junto à estação ferroviária, podendo assim, e já acima referido, ir ao encontro daquele que será o intuito e objetivo para a escolha desta pensão.



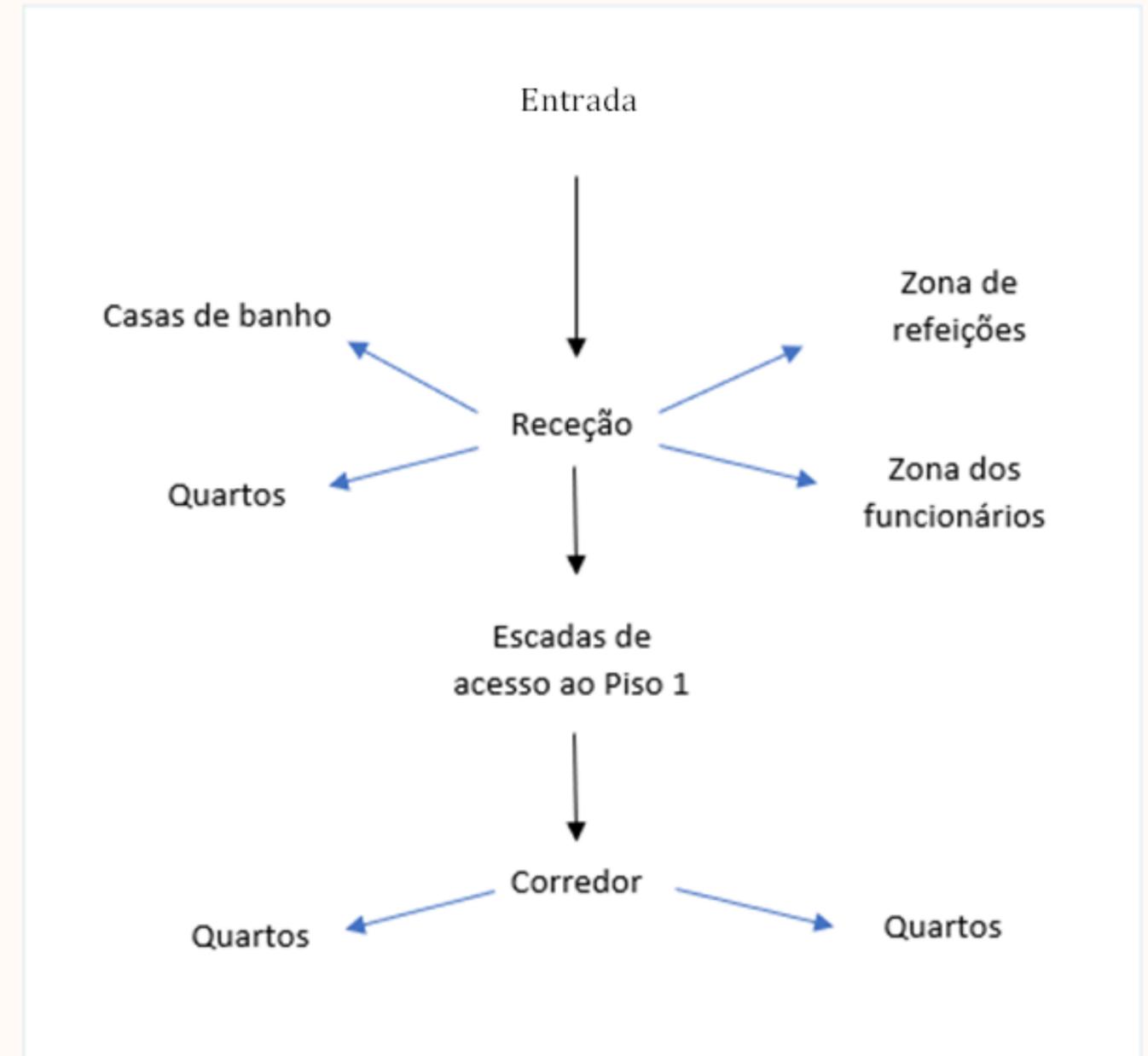


O conceito baseia-se principalmente na cultura Riachense, mais concretamente no rancho folclórico, “Os camponeses”, este continua bastante ativo e com um grande impacto na preservação do património cultural, assim como no turismo local.

## PROPOSTA

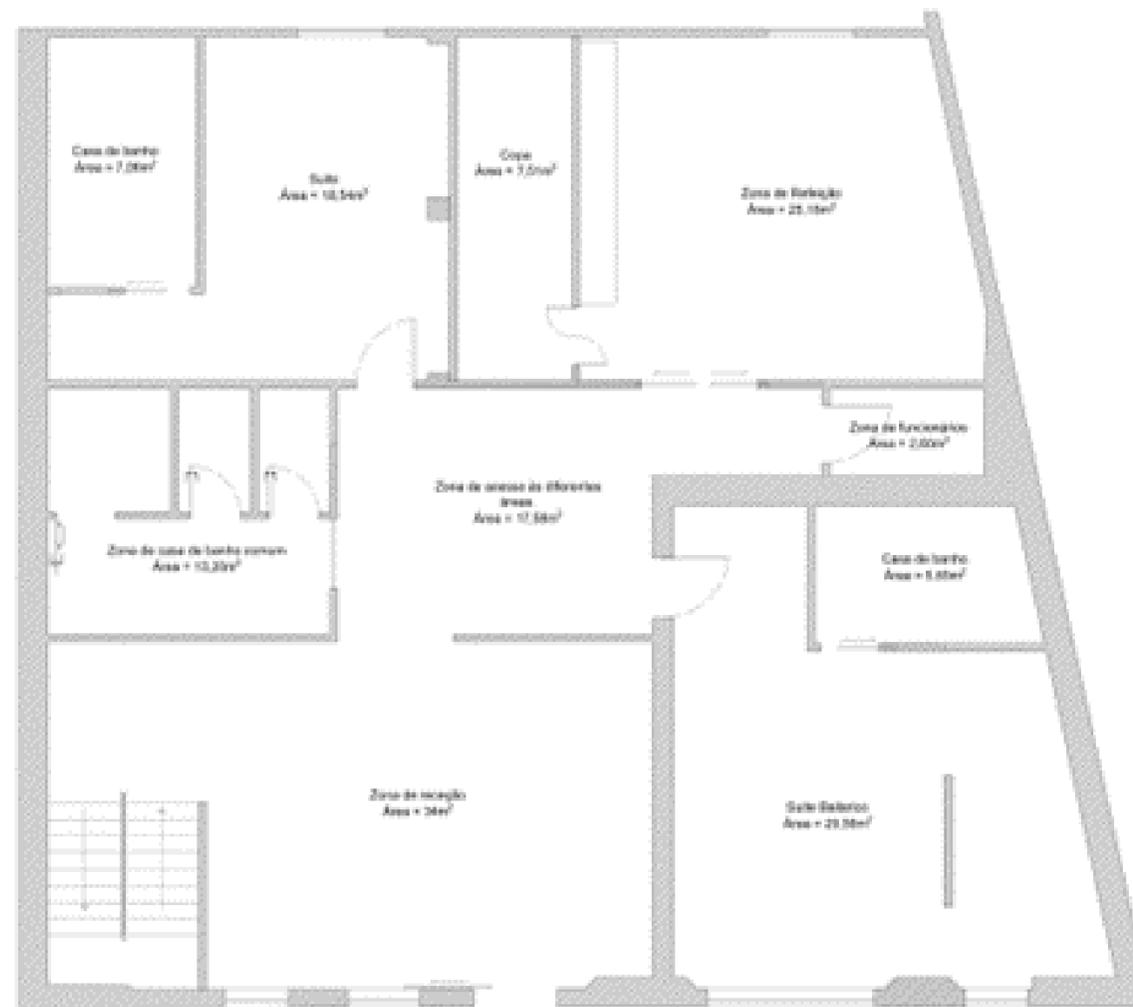
Para reabilitar a Pensão para um Boutique Hotel, foi necessário ter em atenção que todo o seu interior teve que ser estruturado e reorganizado para um espaço com certas obrigações, legais, funcionais e conceptuais.

Foram assim definidas as funções necessárias para o bom funcionamento do espaço.

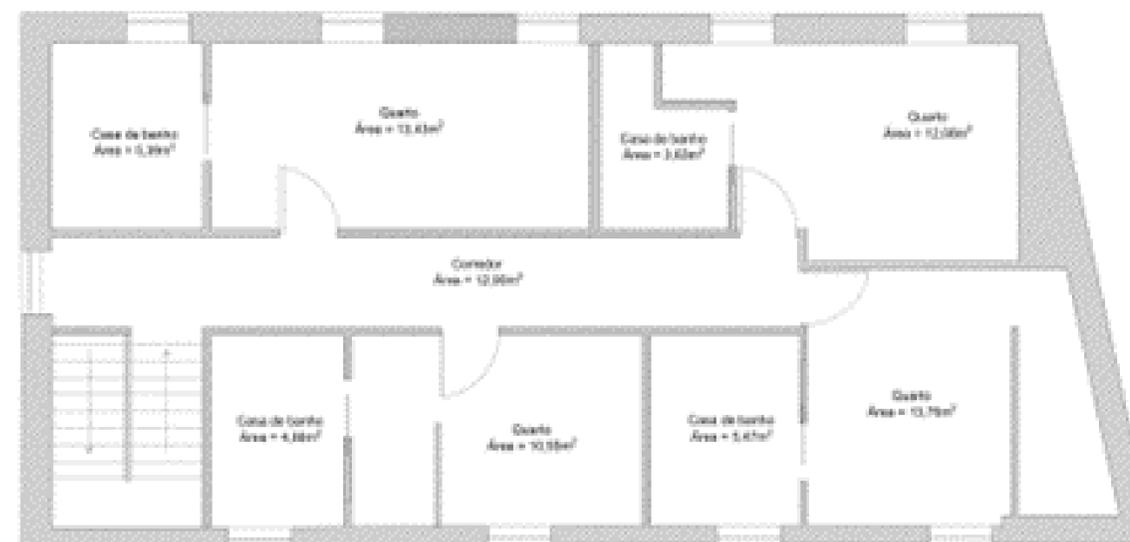


# PROJETO

## PLANTA DE ZONAMENTOS



Planta de Zonamentos - Piso 0

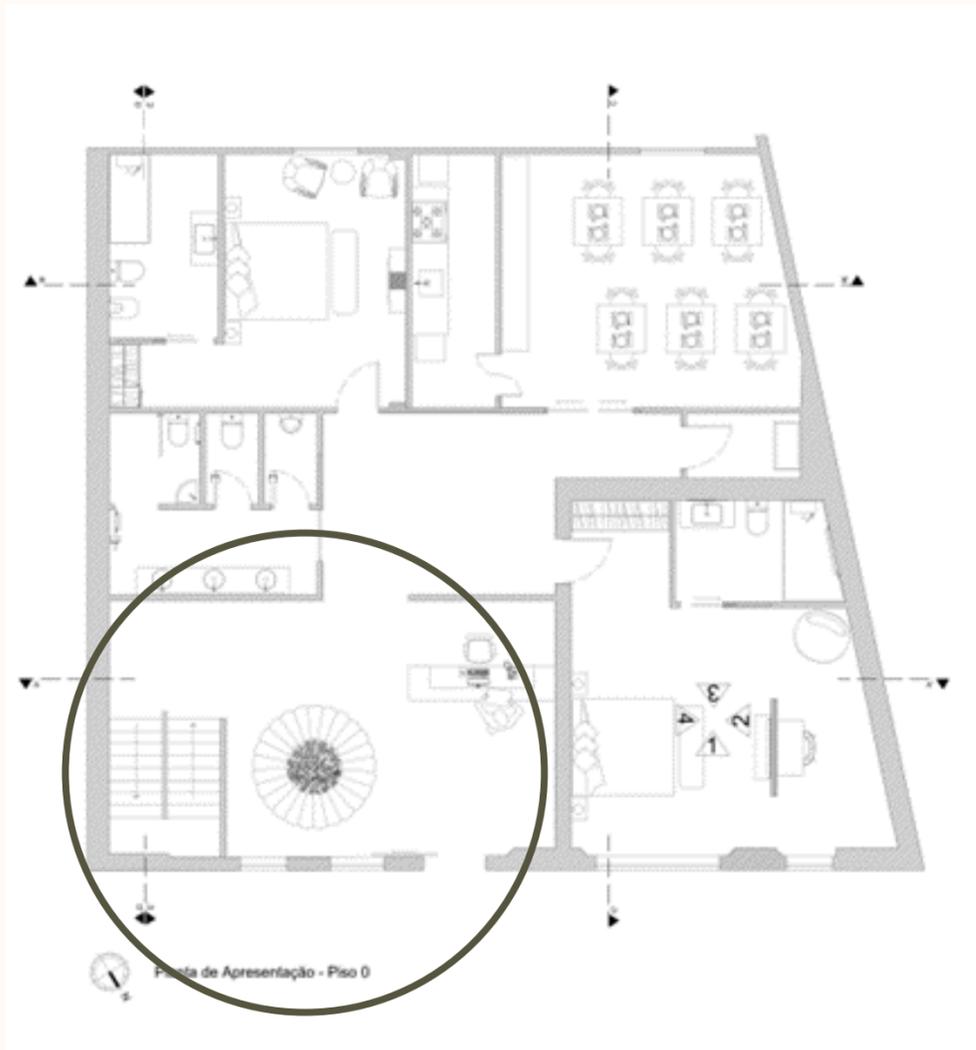


Planta de Zonamentos - Piso 1

# PROJETO

BOUTIQUE HOTEL OS CAMPONESES

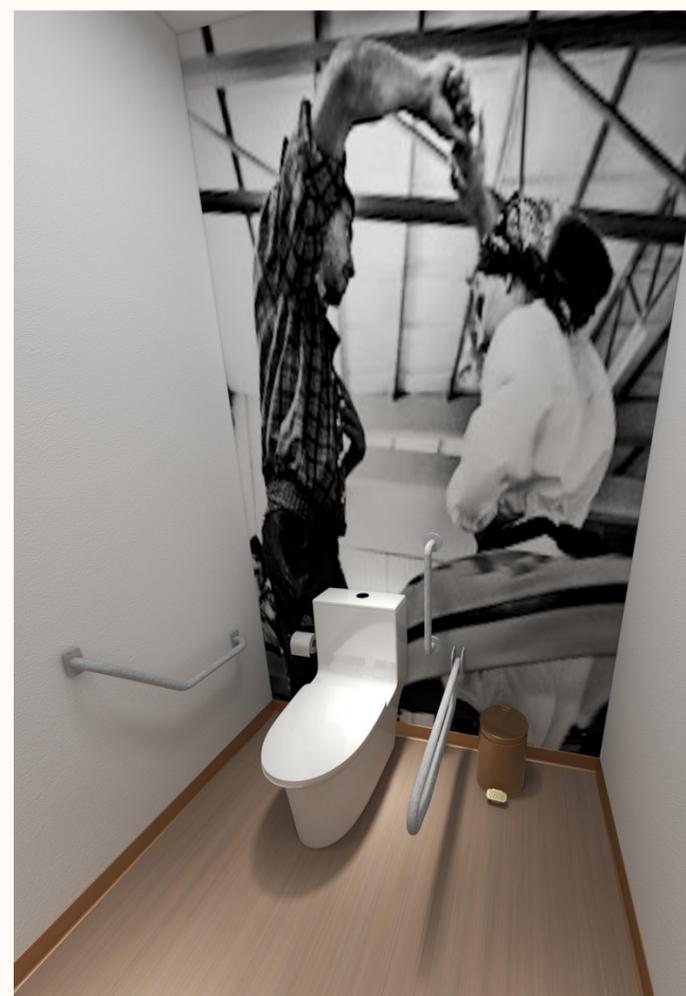
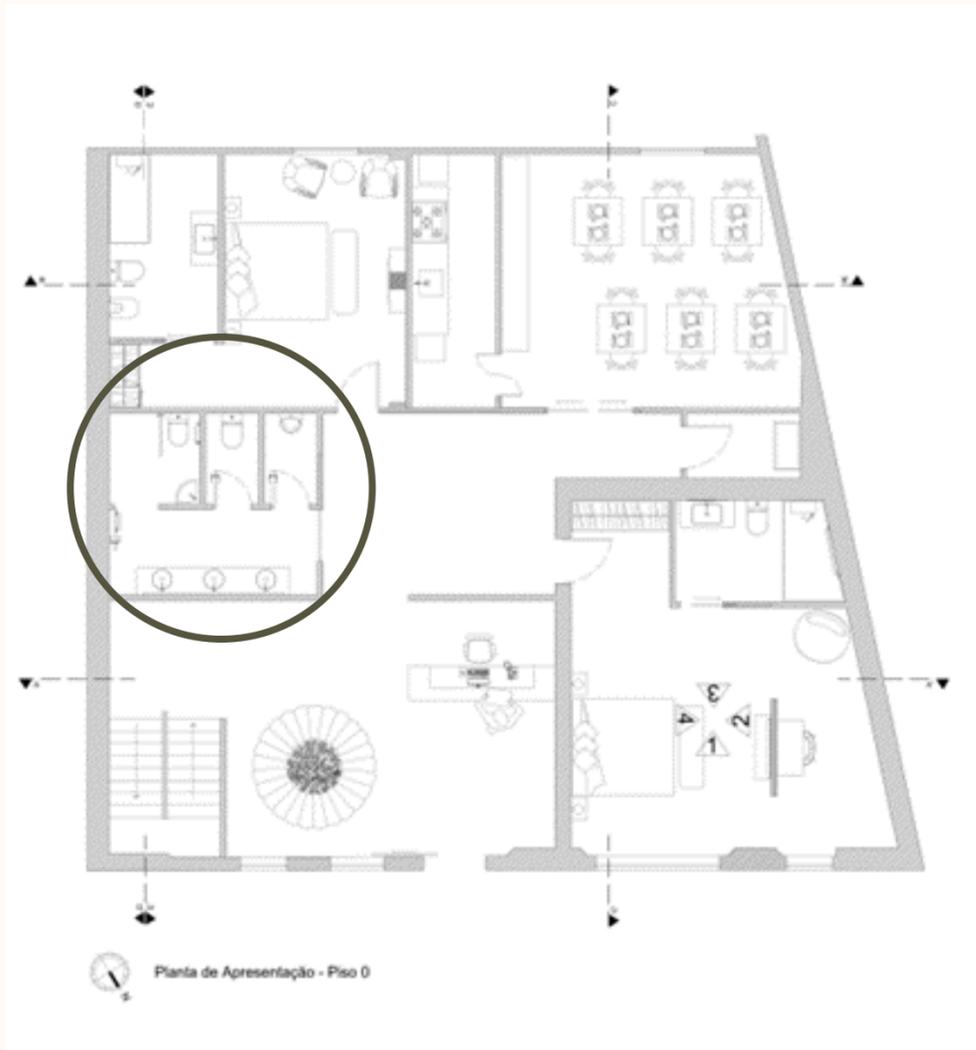
RECEÇÃO



# PROJETO

BOUTIQUE HOTEL OS CAMPONESES

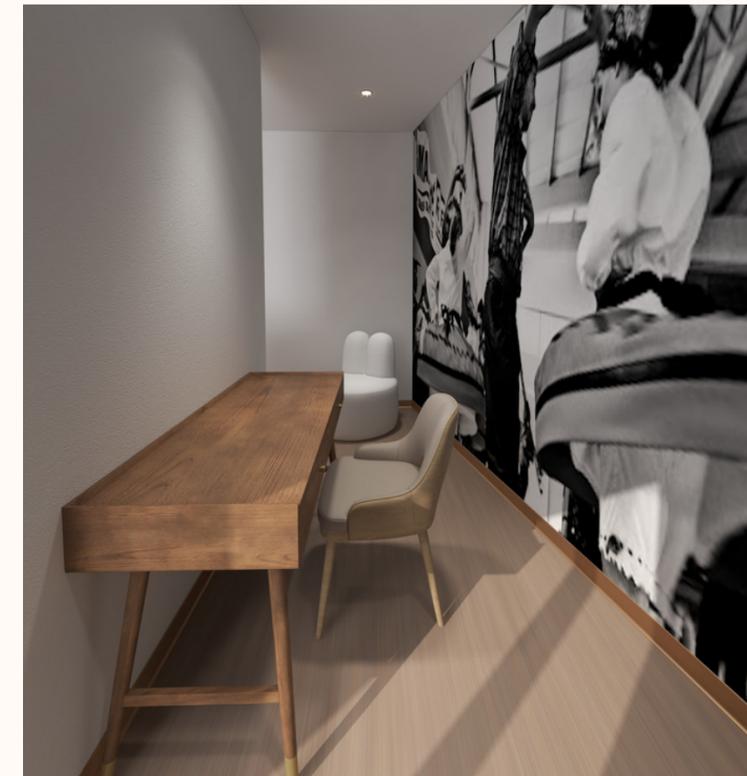
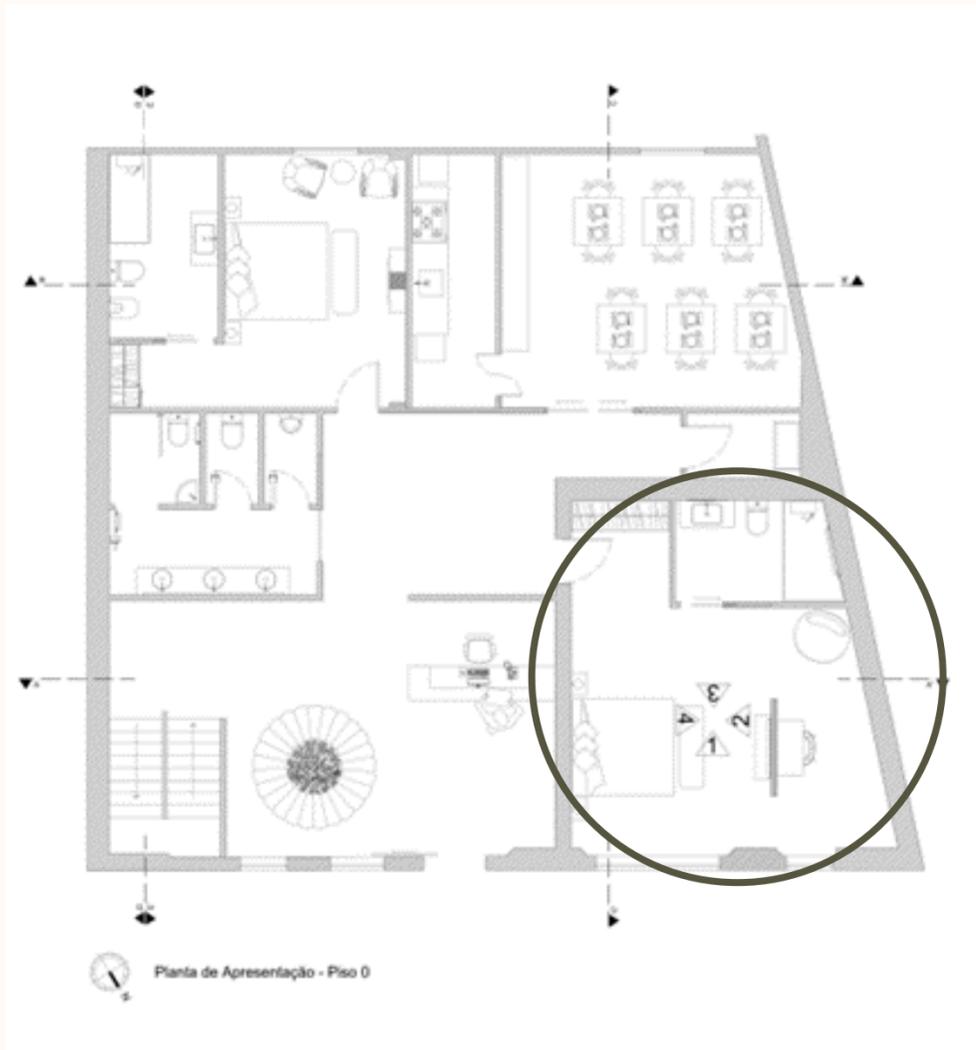
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS COMUNS



# PROJETO

BOUTIQUE HOTEL OS CAMPONESES

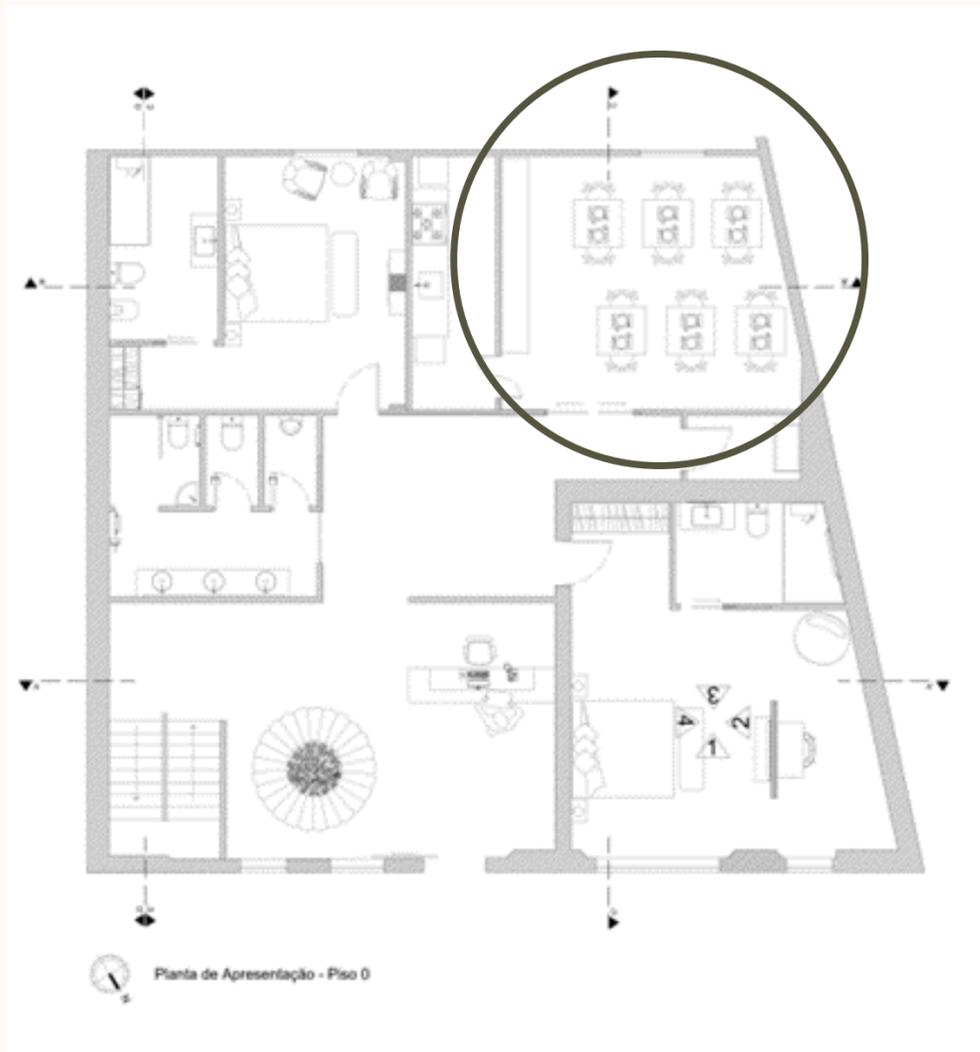
SUITE BAILARICO



# PROJETO

BOUTIQUE HOTEL OS CAMPONESES

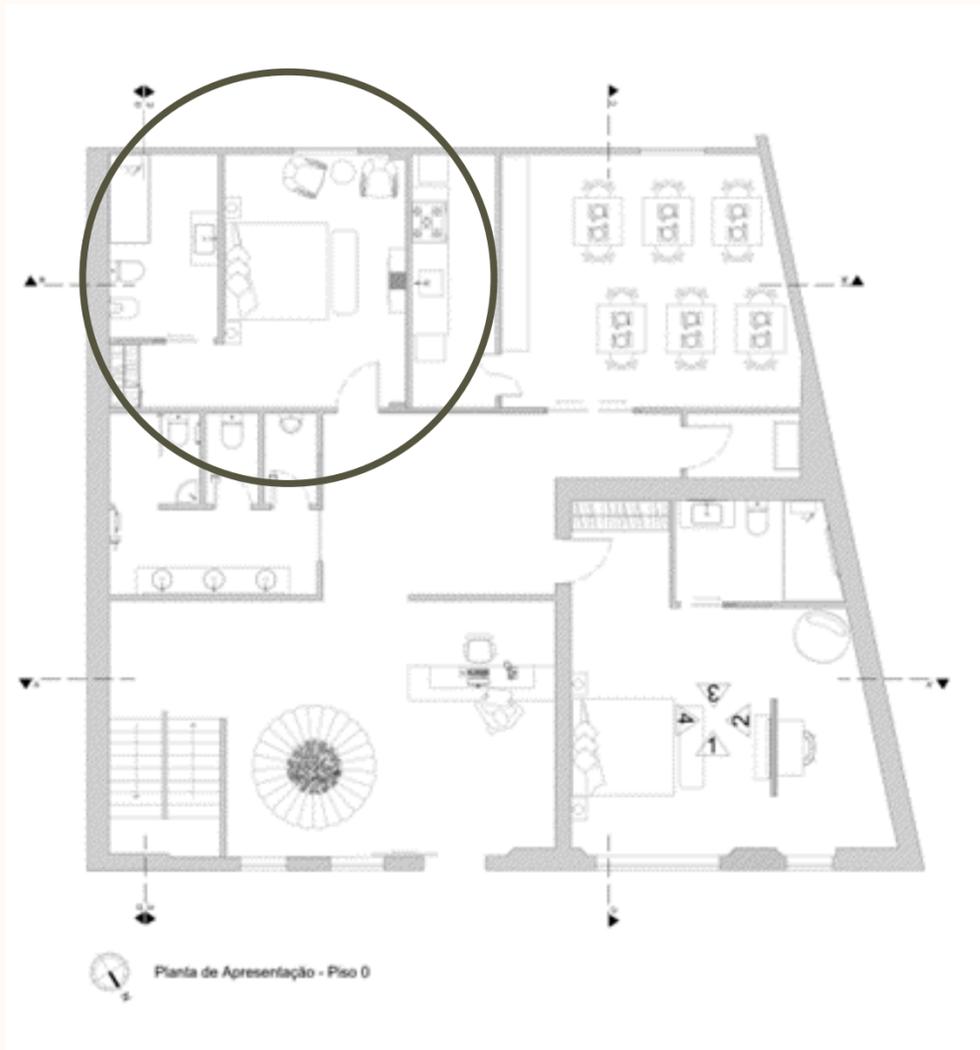
SALA DE PEQUENOS ALMOÇOS



# PROJETO

BOUTIQUE HOTEL OS CAMPONESES

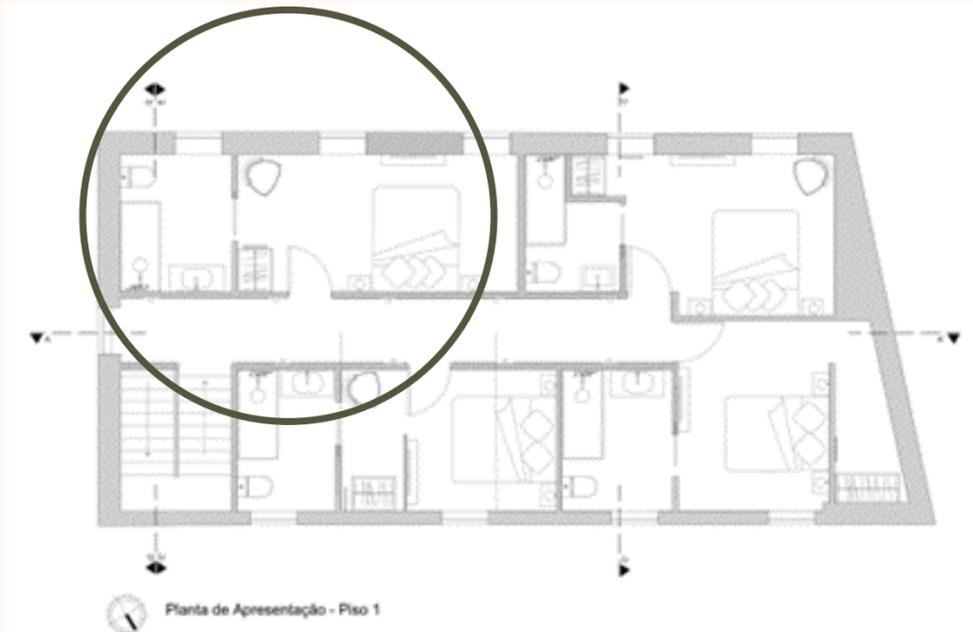
SUITE SANTANA



# PROJETO

BOUTIQUE HOTEL OS CAMPONESES

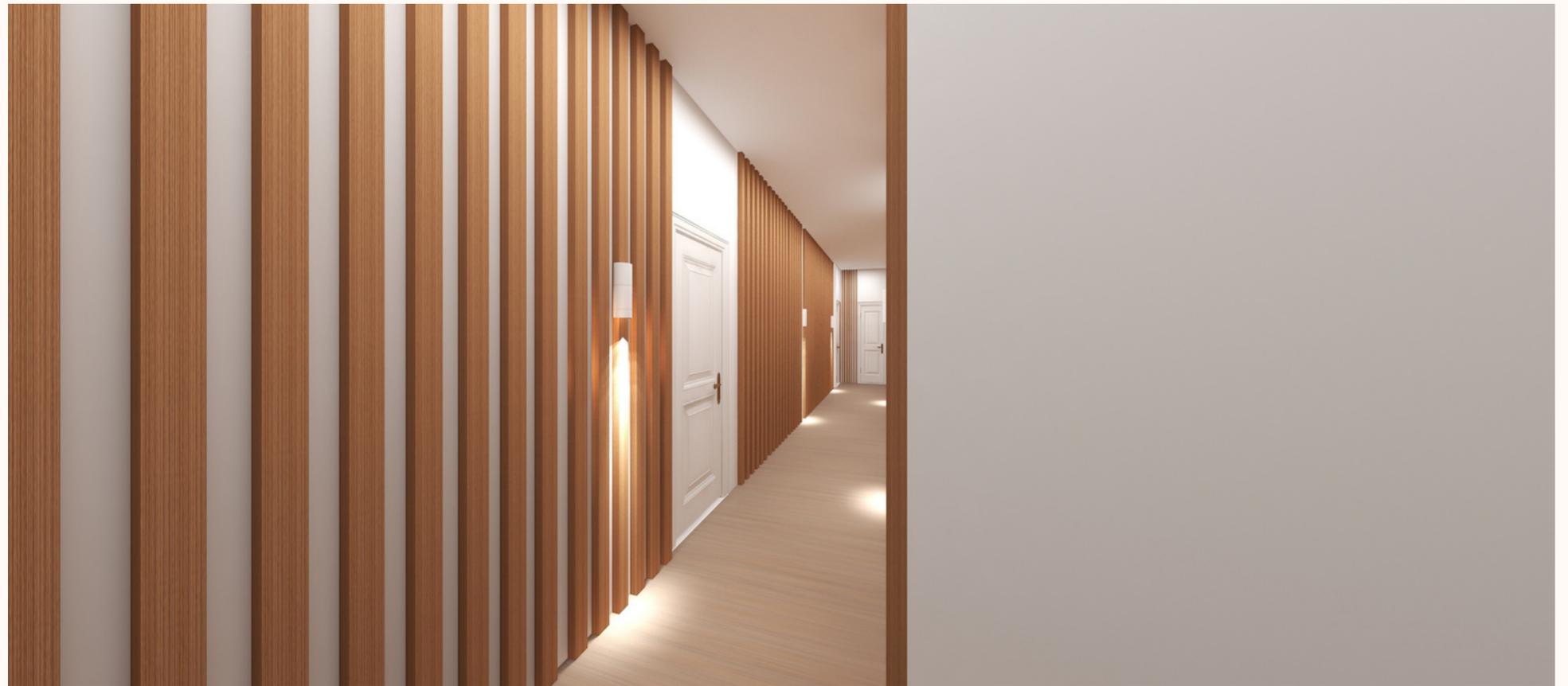
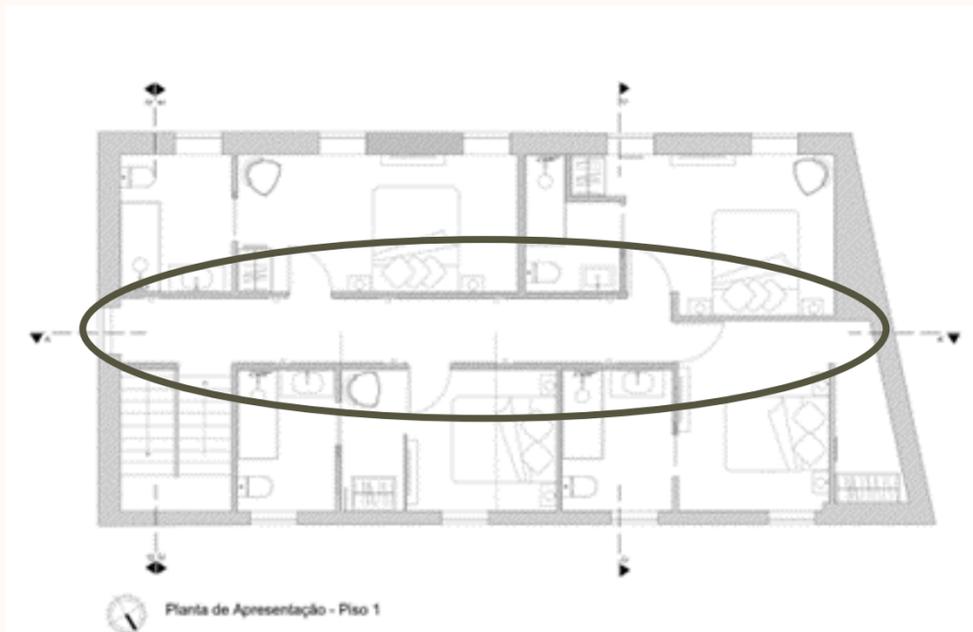
QUARTO O FADINHO



# PROJETO

BOUTIQUE HOTEL OS CAMPONESES

CORREDOR



## CONCLUSÃO

Com a realização deste projeto, tive a oportunidade de aplicar os conhecimentos que me foram transmitidos e adquiridos ao longo desta licenciatura.

O objetivo era também atender às necessidades de uma tipologia hoteleira, da qual foi um desafio interessante uma vez que não era um campo no qual me sentisse confortável e minimamente entendida sobre as leis e outros aspectos que me fui deparando igualmente importantes a ter em conta. Foi um projeto que teve tanto de complexo como de cativante

