



Instituto Politécnico de Castelo Branco
Escola Superior de Artes Aplicadas

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Nome da obra: Projeto de reabilitação e restauro da zona de dormitórios de um estabelecimento de ensino (piso 1).
Zona: Quarto com kitchenette e instalação sanitária.
Local: Entroncamento

Artº.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	QUANTIDADES	ORÇAMENTO	
				Unitário	Total
1.	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1.	Remoção de todos os equipamentos e mobiliário móvel presentes no piso a cargo dos proprietários				
1.2.	Remoção de pavimento de madeira existente no interior do edifício, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos. Incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	8,43 €	227,61 €
1.3.	Remoção de rodapé de madeira existente nas divisões, sem deteriorar os elementos contíguos.	m	124,00	0,58 €	71,92 €
1.4.	Demolição de parede interior.	m2	16,27	14,00 €	227,78 €
				Total:	527,31 €
2.	ALVENARIAS				
2.1.	Fornecimento e execução de alvenaria de tijolo 11, (na formação de paredes interiores), incluindo argamassa de assentamento e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m2	14,10	30,80 €	434,28 €
2.2.	Fornecimento e execução de alvenaria de tijolo 7, (na formação de paredes interiores), incluindo argamassa de assentamento e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m2	15,86	30,80 €	488,49 €
				Total:	922,77 €
3.	IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAMENTO				
3.1.	Isolamento térmico em revestimento interior, sistema Schlüter-KERDI-BOARD "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por painel impermeabilizante de poliestireno extrudido, de 5 mm de espessura, revestido em ambas as faces com uma camada de reforço especial sem cimento e um geotêxtil, fixado com cimento cola em camada fina espalhado com palustra dentada. Inclusive massa adesiva elástica monocomponente, para a vedação de juntas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	77,16	37,57 €	2 898,90 €
				Total:	2 898,90 €
4.	REVESTIMENTOS, PAVIMENTOS E PINTURAS				
4.1.	Execução de betonilha de regularização e nivelamento apropriado, incluindo todos os remates e trabalhos necessários.	m2	27,00	10,00 €	270,00 €
4.2.	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico, tipo "Natural AC6 1L Grande- Porcelanosa", 193 x 1280 x 8,5 mm, com cimento cola e juntas na cor castanho.	m2	27,00	60,00 €	1 620,00 €
4.3.	Fornecimento e aplicação de rodapé branco, tipo "CF11-Homestar", 2000x70 mm, assente com cimento cola e betumação de juntas à cor branca.	m	33,10	3,04 €	100,62 €



Instituto Politécnico de Castelo Branco
Escola Superior de Artes Aplicadas

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Nome da obra: Projeto de reabilitação e restauro da zona de dormitórios de um estabelecimento de ensino (pisos 1).
Zona: Quarto com kitchenette e instalação sanitária.
Local: Entroncamento

Artº.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	QUANTIDADES	ORÇAMENTO	
				Unitário	Total
4.4.	Fornecimento e aplicação de sanca branca, tipo "M100-Homestar", 2000x20 mm, assente com cimento cola e betumação de juntas à cor branca.	m	33,10	8,35 €	276,39 €
4.5.	Fornecimento e aplicação de mosaico cerâmico tipo "Mosi-Alibaba", 284 x 296 x 4 mm, assente com junta de 1 mm com cimento cola e betumação de juntas cor branco.	un.	120,00	2,60 €	312,00 €
4.6.	Fornecimento e aplicação de painel em madeira de pinho tipo " Split Totem- Porcelanosa", 585 x 2400 x 18 mm, assente com cimento cola.	un.	4,00	100,00 €	400,00 €
4.7.	Pintura de superfícies interior em paredes com tinta tipo "CIN", CINACRYL, mate, na cor branco #0551, com o número de demãos indicado pelo fabricante, incluindo primário, selante, fixador, preparação e limpeza das mesmas.	litro	15,00	150,00 €	150,00 €
4.8.	Pintura de superfícies interior em paredes com tinta tipo "CIN", CINACRYL, mate, na cor azul espacial #E302, com o número de demãos indicado pelo fabricante, incluindo primário, selante, fixador, preparação e limpeza das mesmas.	litro	15,00	150,00 €	150,00 €
				Total:	3 279,01 €
5.	VÃOS				
5.1.	Fornecimento e aplicação de porta simple completa, tipo "Miquattro 4B- Garofoli" madeira com 35 mm de espessura e 800x 2100 mm, dobradiça soldada e fixadores de bucha para alvenaria, lacadas na cor azul, incluindo todos os acessórios necessários para a sua fixação.	un.	1,00	340,00 €	340,00 €
5.2.	Fornecimento e aplicação de porta de correr completa, tipo "Miquattro 4B- Garofoli" madeira com 35 mm de espessura e 800x 2100 mm, dobradiça soldada e fixadores de bucha para alvenaria, lacadas na cor azul, incluindo todos os acessórios necessários para a sua fixação.	un.	1,00	320,00 €	320,00 €
5.3.	Fornecimento e aplicação de puxadores completos, tipo "Nova europa- Louriferragens" de latão maciço, 220 x 50 mm, na cor dourada, incluindo todos os acessórios necessários para a sua fixação.	un.	2,00	41,82 €	83,64 €
				Total:	743,64 €
6.	CARPINTARIA				
6.1.	Execução e fornecimento de módulos para cozinha, tipo JOINER, à medida, 600 x 600 x 900mm em HDF lacado a branco portas/gavetas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un.	6,00	200,00 €	1 200,00 €
6.2.	Fornecimento e aplicação de batentes de porta aparafusado, em latão dourado, refª 3160, em todas as portas, da Leroy Merlin, incluindo todos os acessórios necessários a sua execução e fixação.	un.	1,00	6,29 €	6,29 €



Instituto Politécnico de Castelo Branco
Escola Superior de Artes Aplicadas

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Nome da obra: Projeto de reabilitação e restauro da zona de dormitórios de um estabelecimento de ensino (pisos 1).
Zona: Quarto com kitchenette e instalação sanitária.
Local: Entroncamento

Artº.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	QUANTIDADES	ORÇAMENTO	
				Unitário	Total
6.3.	Execução e fornecimento de armário baixo para lavatório da instalação sanitária, tipo JOINER, à medida, 1780 x 400 x 900mm em HDF lacado a branco e 4 portas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	540,00 €	540,00 €
6.4.	Execução e fornecimento de armário baixo da instalação sanitária, tipo JOINER, à medida, 1100 x 300 x 900mm em HDF lacado a branco e 3 portas de correr, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	500,00 €	500,00 €
6.5.	Execução e fornecimento de uma secretária, tipo JOINER, à medida, 1880 x 400 x 770mm em metal de cor dourado, nogueira e HDF lacado a branco, contendo 3 gavetas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	400,00 €	400,00 €
6.6.	Execução e fornecimento de um roupeiro, tipo JOINER, à medida, 1940 x 550 x 2900mm em HDF lacado a branco e 3 portas de correr, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	990,00 €	990,00 €
6.7.	Execução e fornecimento de um banco com estante, tipo JOINER, à medida, 1420 x 300 x 450mm em madeira, forrado no assento com pele sintética com 3 prateleiras, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €
6.8.	Execução e fornecimento de uma cama, tipo MOBNOR, à medida, 2100 x 1400 x 450mm, baseada na cama C004 de cor azul, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €
6.9.	Execução e fornecimento de um móvel suspenso, tipo JOINER, à medida, 1020 x 370 x 1050mm em metal de cor preto e vidro, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	400,00 €	400,00 €
				Total:	6 236,29 €
7.	EQUIPAMENTO SANITÁRIO E ACESSÓRIOS				
7.1.	Fornecimento e assentamento de sanita com tanque em cerâmica vitrificada, tipo PORCELANOSA, série Urban C, de cor branca, acessórios, sifões e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	160,00 €	160,00 €
7.2.	Fornecimento e assentamento de base de duche, tipo DISENIA, modelo Street, 950 x 1300mm, na cor branca, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Considerar perfil de união flexível para juntas de ligação entre parede e base.	un.	1,00	500,00 €	500,00 €
7.3.	Fornecimento e assentamento de lavatório, tipo PORCELANOSA, modelo Pure Line, 500 x 400mm, em grés na cor branca e borda fina, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Considerar perfil de união flexível para juntas de ligação entre lavatório e móvel.	un.	1,00	230,00 €	230,00 €
7.4.	Fornecimento e montagem de válvula fixa sem canal de escoamento, tipo PORCELANOSA, modelo em latão na cor ouro escovado.	un.	1,00	15,00 €	15,00 €



Instituto Politécnico de Castelo Branco
Escola Superior de Artes Aplicadas

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Nome da obra: Projeto de reabilitação e restauro da zona de dormitórios de um estabelecimento de ensino (pisos 1).
Zona: Quarto com kitchenette e instalação sanitária.
Local: Entroncamento

Artº.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	QUANTIDADES	ORÇAMENTO	
				Unitário	Total
7.5.	Fornecimento e montagem de um toalheiro, tipo NOVELLINI, modelo Frame, 90 x 450mm, na cor preto mate, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	70,00 €	70,00 €
7.6.	Fornecimento e montagem de torneira misturadora para lavatório, tipo CENTIBASE, modelo SIR, refª. 756, em latão ouro mate, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	194,00 €	194,00 €
7.7.	Fornecimento e colocação de espelho, tipo SKLUM, modelo Belm, 1800 x 800 x 20mm, com fixação através de grampos em inox, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	289,95 €	289,95 €
7.8.	Fornecimento e colocação de espelho de aumento rotativo, tipo AUDO, modelo Pepe, 250 x 250 x 30mm, com fixação através de grampos em inox, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	510,00 €	510,00 €
7.9.	Fornecimento e colocação de um porta-rolos duplo com prateleira, tipo LUSSO, modelo Deka, 270 x 100 x 200mm, em aço inox de cor dourada, com fixação através de parafusos, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	350,00 €	350,00 €
7.10.	Fornecimento e colocação de um cabide de parede, tipo SCHONBUCH, modelo Cut, 32 x 65 x 150mm, em madeira, com fixação através de parafusos, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	2,00	55,35 €	110,07 €
7.11.	Fornecimento e montagem de torneira misturadora com chuveiro de mão, tipo LUSSO, modelo Porto, em latão ouro mate, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	210,00 €	210,00 €
7.12.	Fornecimento de caixote do lixo de pedal, tipo PORCELANOSA, modelo Round, em aço inoxidável de cor preto mate.	un.	1,00	30,00 €	30,00 €
7.13.	Fornecimento de porta piaçaba a parede, tipo PORCELANOSA, modelo Lounge, em aço inoxidável de cor dourado e cerâmica branca. Com fixação através de grampos em inox, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	15,00 €	15,00 €
				Total:	2 584,07 €
8.	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS				
8.1.	DIVERSOS				
8.1.1.	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da obra, em condições de imediata ocupação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	v.g.	1,00	4,00 €	4,00 €
8.1.2.	Reparação e/ou reconstrução, das áreas públicas e/ou privadas de acesso/ utilização, ou outros elementos que se tenham deteriorado devido à obra e/ou ao estaleiro, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários; bem como a limpeza da área no final da obra.	v.g.	1,00	6,50 €	6,50 €



Instituto Politécnico de Castelo Branco
Escola Superior de Artes Aplicadas

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Nome da obra: Projeto de reabilitação e restauro da zona de dormitórios de um estabelecimento de ensino (pisos 1).
Zona: Quarto com kitchenette e instalação sanitária.
Local: Entroncamento

Artº.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	QUANTIDADES	ORÇAMENTO	
				Unitário	Total
				Total:	10,50 €
8.2.	Fornecimento e montagem de cadeira de escritório, tipo ALTEK, modelo Armadillo 2, em latão ouro mate, noqueira e têxtil, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	640,00 €	640,00 €
8.3.	Fornecimento e colocação de espelho, tipo SKLUM, modelo Belm, 1800 x 800 x 20mm, com fixação através de grampos em inox, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	280,00 €	280,00 €
8.4.	Fornecimento e montagem de mesa de cabeceira, tipo ANTARTE, modelo Cannes, em latão ouro mate, noqueira e HDF lacado a branco, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	519,51 €	519,51 €
8.5.	Fornecimento de cadeira, tipo HERMONIDES, modelo Poly, em noqueira e pele sintética, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	un.	1,00	90,00 €	90,00 €
8.6.	Fornecimento e colocação de um cabide de parede, tipo SCHONBUCH, modelo Cut, 32 x 65 x 150mm, em madeira, com fixação através de parafusos, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	4,00	55,35 €	221,40 €
				Total:	1 750,91 €
8.7.	DECORAÇÃO E TÊXTEIS				
8.7.1.	Fornecimento de vaso contemporâneo, tipo NATÁLIA CRIADO, em vidro soprado, na cor vermelho, amarelo e azul.	un.	1,00	50,00 €	50,00 €



Instituto Politécnico de Castelo Branco
Escola Superior de Artes Aplicadas

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Nome da obra: Projeto de reabilitação e restauro da zona de dormitórios de um estabelecimento de ensino (pisos 1).

Zona: Quarto com kitchenette e instalação sanitária.

Local: Entroncamento

Artº.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	QUANTIDADES	ORÇAMENTO	
				Unitário	Total
8.7.2.	Fornecimento de vaso contemporâneo, tipo NATÁLIA CRIADO, em vidro soprado, na cor amarelo e azul.	un.	1,00	35,00 €	35,00 €
8.7.3.	Fornecimento de almofada decorativa, tipo REDBUBBLE, modelo Bauhaus.	un.	1,00	22,99 €	22,99 €
8.7.4.	Fornecimento de almofada decorativa, tipo ELCORTEINGLÊS, modelo Sidney, na cor amarela.	un.	2,00	15,95 €	31,90 €
8.7.5.	Fornecimento de almofada decorativa, tipo ELCORTEINGLÊS, modelo Sidney, na cor vermelha.	un.	2,00	15,95 €	31,90 €
8.7.6.	Fornecimento de caixas decorativas/armazenamento, tipo MCGEE E CO., modelo Glow, na cor dourada.	un.	2,00	10,00 €	20,00 €
8.7.7.	Fornecimento de tapete, tipo SKLUM, modelo Magot, de juta natural.	un.	1,00	104,95 €	104,95 €
8.7.8.	Fornecimento de poster, tipo DESENIO, modelo Bauhaus.	un.	2,00	10,95 €	21,90 €
8.7.9.	Fornecimento de manta, tipo ZARA HOME, referência 2305/004, na cor amarela.	un.	1,00	29,99 €	29,99 €
8.7.10.	Fornecimento de nó decorativo, tipo MCGEE E CO., em madeira.	un.	1,00	15,95 €	15,95 €
8.7.11.	Fornecimento de Capa de Edredão, tipo ZARA HOME, linho lavado.	un.	1,00	55,99 €	55,99 €
8.7.12.	Fornecimento de Colchões Emma Hybrid 1000x2000mm, tipo EMMA.	un.	1,00	649,00 €	649,00 €
8.7.13.	Fornecimento de Robe Interlock, tipo ZARA HOME, algodão.	un.	1,00	39,99 €	39,99 €
8.7.14.	Fornecimento de chinelos algodão turco, tipo ZARA HOME.	un.	1,00	17,99 €	17,99 €
				Total:	1 127,55 €
8.7. Eletrodomésticos					
8.7.1.	Fornecimento e montagem de televisão, tipo SAMSUNG, modelo LED 50" smart tv, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	399,99 €	399,99 €
8.7.2.	Fornecimento e montagem de forno de encastrar, tipo AEG, modelo Compacto de 43L, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	999,00 €	999,00 €
8.7.3.	Fornecimento e montagem de placa de indução, tipo AEG, modelo Indução de 2 zonas e 36 cm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	649,00 €	649,00 €
8.7.4.	Fornecimento e montagem de micro-ondas, tipo LG, modelo Compacto de 32L, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	119,00 €	119,00 €
				Total:	2 166,99 €
9. SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS					
9.1.	Fornecimento e montagem do equipamento descrito conforme peças desenhadas e escritas, incluindo luminárias emergência e sinalização (seta), luminárias de emergência e sinalização (saída), luminárias de emergência, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	v.g.	1,00	7,00 €	7,00 €
9.2.	Extintor Portátil de Pó Químico ABC 6Kg.	un.	1,00	30,00 €	30,00 €



Instituto Politécnico de Castelo Branco
Escola Superior de Artes Aplicadas

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Nome da obra: Projeto de reabilitação e restauro da zona de dormitórios de um estabelecimento de ensino (pisos 1).
Zona: Quarto com kitchenette e instalação sanitária.
Local: Entroncamento

Artº.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	QUANTIDADES	ORÇAMENTO	
				Unitário	Total
9.3.	Manta ignífuga, 120 x 180cm.	un.	1,00	28,29 €	28,29 €
9.4.	Detetor de monóxido de carbono.	un.	1,00	30,09 €	30,09 €
9.5.	Planta de Emergência.	un.	1,00	10,00 €	10,00 €
				Total:	105,38 €
10. ESTRUTURAS ELÉTRICAS					
10.1. TOMADAS E INTERRUPTORES					
10.1.1.	Fornecimento e montagem de tomada com tampa de proteção, tipo "Schuko" modelo "Le Corbusier" da Jung na cor azul, 80 x 80mm.	un.	13,00	25,00 €	325,00 €
10.1.2.	Fornecimento e montagem de interruptor simples, modelo "Le Corbusier" da Jung na cor azul, 80 x 80mm.	un.	2,00	35,00 €	70,00 €
10.1.3.	Fornecimento e montagem de interruptor duplo, modelo "Le Corbusier" da Jung na cor azul, 80 x 80mm.	un.	3,00	40,00 €	120,00 €
				Total:	515,00 €
10.2. ILUMINAÇÃO					
	Fornecimento e montagem das seguintes luminárias, totalmente equipadas, de acordo com o projecto.	v.g.	1,00	7,00 €	7,00 €
10.2.1.	Fornecimento e montagem de luminário de teto, tipo PLATO DESIGN, modelo Teo de betão na cor amarelo, 97 x 30mm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	9,00	116,95 €	1 052,55 €
10.2.2.	Fornecimento de luminário de mesa, tipo TOM DIXON, modelo Bell de metal na cor preto, 190 x 280mm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	70,00 €	70,00 €
10.2.3.	Fornecimento e montagem de luminário de pé, tipo NEXIA, modelo Bow de metal na cor preto, 1200 x 160mm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	340,00 €	340,00 €
10.2.4.	Fornecimento de luminário de teto, tipo 1STDIBS, modelo Sunburst de metal na cor dourado, 120 x 500mm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €
10.2.5.	Fornecimento e montagem de luminário de parede, tipo CATELLANI E SMITH, modelo Ale W de metal na cor azul, 250 x 180mm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	2,00	240,00 €	480,00 €
10.2.6.	Fornecimento e montagem de luminário de mesa, tipo CATELLANI E SMITH, modelo Etorino T de metal na cor amarelo, azul e vermelhos, 220 x 220mm (base), incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta colocação.	un.	1,00	140,00 €	140,00 €
				Total:	4 089,55 €
				Subtotal:	20 712,61 €
				Iva 23%:	6 186,88 €



Instituto Politécnico de Castelo Branco
Escola Superior de Artes Aplicadas

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Nome da obra: Projeto de reabilitação e restauro da zona de dormitórios de um estabelecimento de ensino (piso 1).

Zona: Quarto com kitchenette e instalação sanitária.

Local: Entroncamento

Artº.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	Un.	QUANTIDADES	ORÇAMENTO	
				Unitário	Total
				Valor total da obra:	26 899,49 €