



Instituto Politécnico
de Castelo Branco
Escola Superior
de Artes Aplicadas

Reabilitação do Café/Mercearia Palmeira no Café/Restaurante Palmeira

Medições e Estimativa Orçamental

Jéssica Gaspar Martins

Nº 20211213

Orientadores

Ricardo Manuel Pires Martinho

Sérgio Manuel Castanhas Simões

Relatório de Projeto Final apresentado à Escola Superior de Artes do Instituto Politécnico de Castelo Branco para cumprimento dos requisitos necessários à obtenção do grau de Licenciado em Design de Interiores e Equipamento.

Junho de 2024

LICENCIATURA EM DESIGN DE INTERIORES E EQUIPAMENTO

Projeto: Reabilitação do Café/Mercearia Palmeira no Café/Restaurante Palmeira

Local: Rua Central, nº2, Descoberto

Discente: Jéssica Gaspar Martins

Orientadores: Prof. Ricardo Manuel Pires Martinho | Prof. Sérgio Manuel Castanhas Simões

Ano letivo: 2023/2024



N.º do Item	Descrição	Un.	Qtd.	Orçamento	
				Preço Unitário	Total
1	Remoções de equipamento				
1.1	Café				
1.1.1	Remoção das mesas, cadeiras, computador, frigorífico, arca congeladora de gelados, máquina de café, máquina de lavar copos, suportes de garrafas, máquina de refrigeradora de cerveja, balcão de aço inox, mesa de matraquilhos, bebidas e decorações de parede para guardar no depósito do estabelecimento	h	8	8,00 €	64,00 €
1.2	Mercearia				
1.2.1	Remoção da mesa, cadeiras, computador, arcas congeladoras, vitrina refrigerada de aço inox, estantes metálicas, bebidas e todos os produtos alimentares e outros para guardar no depósito do estabelecimento	h	8	8,00 €	64,00 €
1.3	Arrecadação				
1.3.1	Remoção de bebidas e produtos alimentares para guardar no depósito do estabelecimento	h	3	8,00 €	24,00 €
1.4	Casas de banho				
1.4.1	Remoção das sanitas, bidés, lavatórios, dispensador de sabão líquido e toalheiros para guardar no depósito do estabelecimento	h	5	8,00 €	40,00 €
1.5	Armazém				
1.5.1	Remoção da mesa, cadeiras, suportes de garrafas, mesa de bilhar para guardar no depósito do estabelecimento	h	4	8,00 €	32,00 €
1.6	Arrumos exteriores				
1.6.1	Remoção de grades de bebidas vazias para guardar no depósito do estabelecimento	h	2	8,00 €	16,00 €
1.7	Esplanada				
1.7.1	Remoção das mesas e cadeiras para guardar no depósito do estabelecimento	h	1	8,00 €	8,00 €
1.7.2	Remoção da decoração para guardar no depósito do estabelecimento	h	1	8,00 €	8,00 €
Total					248,00 €
2	Desmontagem / Remoções				
2.1	Remoção das luminária para guardar no depósito do estabelecimento	un	14	3,00 €	42,00 €
2.2	Remoção das instalações elétricas, direcionado para o vazadouro	m	11	3,50 €	38,50 €
2.3	Remoção de vãos interiores e exteriores, direcionado para o vazadouro	m2	11	4,35 €	47,85 €
2.4	Remoção de janelas, direcionado para o vazadouro	m2	2	8,20 €	16,40 €
2.5	Remoção dos estores, direcionado para o vazadouro	m2	3	4,60 €	13,80 €
2.6	Remoção do pavimento cerâmico, direcionado para o vazadouro	m2	101,57	5,40 €	548,48 €
2.7	Remoção do gradeamento exterior, direcionado para o vazadouro	m	21	4,00 €	84,00 €
2.8	Remoção do degrau exterior da escada junto ao muro, direcionado para o vazadouro	m2	21	7,40 €	155,40 €
Total					946,43 €
3	Demolições				
3.1	Demolição das paredes interiores, direcionado para o vazadouro. Incluindo todos procedimentos	m2	49,20	14,00 €	688,80 €
Total					688,80 €
4	Construção				
4.1	Fornecimento e montagem de parede interior com Placa de gesso rosa anti-fogo Gyptec FBA125, tipo Gyptec, 150 x 1200 x 3000 com perfil metálico Canal C 70/47 e perfil metálico montante M 70/35 Z1 de Aço laminado a frio galvanizado do tipo Pladur. Incluindo todos procedimentos para o seu bom acabamento	m2	57,54	30,80 €	1 772,23 €

LICENCIATURA EM DESIGN DE INTERIORES E EQUIPAMENTO

Projeto: Reabilitação do Café/Mercearia Palmeira no Café/Restaurante Palmeira

Local: Rua Central, nº2, Descoberto

Discente: Jéssica Gaspar Martins

Orientadores: Prof. Ricardo Manuel Pires Martinho | Prof. Sérgio Manuel Castanhas Simões

Ano letivo: 2023/2024



N.º do Item	Descrição	Un.	Qtd.	Orçamento	
				Preço Unitário	Total
4.2	Realização de roços em paredes e tetos e material proveniente direcionado para o vazadouro. Incluindo todos procedimentos a sua correta execução	m	38	5,70 €	216,60 €
				Total	216,60 €
Café / Restaurante					
5	Pavimentos, Revestimentos e Pintura				
5.1	Fornecimento e assentamento de pavimento porcelanato imitação madeira, do tipo Bosco Noce retificado antiderrapante 200 x 1200 mm da marca Aleluia Cerâmicas. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	m2	77,98	49,18 €	3 835,06 €
5.2	Fornecimento e assentamento de pavimento vinílico homogéneo de polivinílico de clorido, do tipo PRIMO PREMIUM - Primo DARK GREEN 0681 Ref. 21010681 da marca Tarkett, , 068134 muito intenso, tratamento de superfície: PUR Reforçado. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	m2	3,86	25,21 €	97,31 €
5.3	Repintura de superfícies interiores em paredes e teto com tinta do tipo "Robbialac", aquosa de interiores 2 em 1, Ref 110, na cor branco mate de acordo com o especificado pelo fabricante, com a aplicação manual de duas demãos com textura lisa, acabamento liso. O preço inclui a proteção dos elementos da envolvente que possam ser afetados durante os trabalhos e a resolução de pontos singulares.	m2	268,91	5,19 €	1 395,64 €
5.4	Fornecimento e aplicação da moldura rodapé para Fita LED Classic , do tipo efectoLED, Ref. 89031, 18 x 120mm, material PS de rápida instalação, com adesivo do tipo Polímero. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	m2	24,76	7,15 €	177,03 €
5.5	Fornecimento e aplicação do revestimento de painel de ripas decorativo White Aspen Matt, branco RecoSilent, do tipo "Tutrocito", 50 x 1650 x 1640 mm de melanina e acabamento brilhante. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	m2	5,19	73,21 €	379,96 €
5.6	Revestimento e aplicação de parede de pedra natural xisto Coleção Stone do tipo B&B Revestimenti Naturali na cor castanho e cinza 40 x 150 x 600 mm, código do produto Scaglia Canyon 800. Incluindo trabalho de costura e aplicação necessários a sua correta colocação	m2	6,00	46,58 €	279,48 €
				Total	6 164,48 €
6	Vãos Interiores e Exteriores				
6.1	Fornecimento, execução e montagem de porta de interior vai e vem do tipo Casa Peixoto, de contraplacado castanho, 2000 x 900 x 35mm, incluindo fechadura de esferas de aço inoxidável. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	1	185,00 €	185,00 €
6.2	Fornecimento, execução e montagem de porta de interior vai e vem do tipo Casa Peixoto, de contraplacado castanho, 900 x 750 x 35 mm, incluindo fechadura de esferas de aço inoxidável. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	1	118,00 €	118,00 €
6.3	Fornecimento, execução e montagem de porta exterior de abrir de duas folhas do tipo Bricoweb, de pvc vidro duplo com caixilharia cinza, 2000 x 1500 x 35mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	1	820,00 €	820,00 €
6.4	Fornecimento, execução e montagem de porta exterior de correr de duas folhas do tipo Bricoweb, de pvc vidro duplo com caixilharia branca, 2000 x 1480 x 35mm. Inclui todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	1	795,00 €	795,00 €
6.5	Fornecimento, execução e montagem de janela de correr de duas folhas com caixilharia branca em pvc e vidro duplo laminado incolor do tipo Bricoweb, 1150 x 1500 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	1	380,00 €	380,00 €
6.6	Fornecimento, execução e montagem de janela de correr de três folhas com caixilharia branca em pvc e vidro duplo laminado incolor do tipo Bricoweb, 1150 x 2000 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	m2	1	455,00 €	455,00 €

LICENCIATURA EM DESIGN DE INTERIORES E EQUIPAMENTO

Projeto: Reabilitação do Café/Mercearia Palmeira no Café/Restaurante Palmeira

Local: Rua Central, nº2, Descoberto

Discente: Jéssica Gaspar Martins

Orientadores: Prof. Ricardo Manuel Pires Martinho | Prof. Sérgio Manuel Castanhas Simões

Ano letivo: 2023/2024



N.º do Item	Descrição	Un.	Qtd.	Orçamento	
				Preço Unitário	Total
				Total	2 753,00 €
7	Iluminação				
7.1	Fornecimento e montagem de fita LED teto regulável 220V branco neutro 4000Km do tipo Efectole na cor branca, temperatura da Cor 2700K, luminosidade por metro 400 lm, no material PCB, PVC. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	m	60	8,56 €	513,60 €
7.2	Fornecimento e montagem de luminária pendente Lise S100 do tipo Masiero em madeira e base em metal cromado, temperatura da cor 3000K, luminosidade por metro 5922, 160 x 200 x 1000 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	1	456,30 €	456,30 €
7.3	Fornecimento e montagem de candeeiro suspenso Arcchio Ejona do tipo Lumories de cor preto de alumínio, 1500x Ø 60 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	3	54,90 €	164,70 €
7.4	Fornecimento e montagem de Refletor LED GU10 do tipo Lumories de vidro, temperatura da cor 3.000 K, luminosidade por metro 290 lm, 55mmx Ø 50 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	10	4,73 €	47,30 €
7.5	Fornecimento e montagem de projetor de teto Arcchio Jolina redondo do tipo Lumories de vidro, cor branco mate de vidro e alumínio, 125x Ø 9,6 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	8	21,90 €	175,20 €
7.6	Fornecimento e montagem de interruptor Táctil Simples Modern do tipo EfectoLED da cor branco, vidro/ PC, 50 x C50 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	um	1	10,11 €	10,11 €
7.7	Fornecimento e montagem de interruptor Táctil Doble Modern do tipo EfectoLED de vidro/ PC, cor branco, 50 x 50 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a	um	3	17,19 €	51,57 €
7.8	Fornecimento e montagem de tomada Tipo F Schuko Modern do tipo EfectoLED de PC de cor Branco, 53 x 53 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	um	17	15,19 €	258,23 €
7.9	Fornecimento e montagem de módulo Tomada Internet+TV Modern do tipo EfectoLED de PC, cor branco, 50 x 50 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	2	2,55 €	5,10 €
				Total	1 682,11 €
8	Equipamentos Eletrónicos				
8.1	Fornecimento e montagem de TV 40-inch Samsung LH40DMEPLGC LCD Monitor do tipo Samsung, 40 polegadas de cor preto, modelo: LH40DMEPLGC/EN, resolução 1920 x 1080. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	um	1	729,00 €	729,00 €
8.2	Fornecimento e montagem do suporte de parede TV EWENT EW1525 do tipo de EWENT cor preto, modelo: EW1525, ajustável - 23" a 55" - Até 35 kg. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	um	1	27,00 €	27,00 €
8.3	Fornecimento e montagem de ar condicionado fixo de parede WIFI (2x1) Haier Flexis do tipo Leroymerlinde cor preto, tipo Bisplit BTU: 12000, classe energética: A+++, 300 x L197 x C866 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	um	1	1 149,00 €	1 149,00 €
				Total	1 905,00 €
9	Mobiliário e Acessórios				
9.1	Fornecimento de mesa alta do tipo Kavehome de cor Preto e terrazzo branco, tampo redondo de Saura de terrazzo branco Ø 70 cm e pé de mesa alta de bar Esilda com base redonda de metal com acabamento pintado preto, 960 x Ø 70	un	2	285,00 €	570,00 €
9.2	Fornecimento de banco alto de madeira do tipo The masie de madeira de freixo e aço roses da cor castanho e preto, 675 x 405 mm	um	8	96,95 €	775,60 €
9.3	Fornecimento e montagem de tronco decorativo de madeira nogueira do tipo Fruugo de cor castanho, acabamento de erniz, 3000 x Ø 100mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	5	94,35 €	471,75 €
9.4	Fornecimento e montagem de painel de melamina com furação desenhado à medida do tipo Tutrocito, lacado de cor branco, 15 x 500 x 600 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	1	21,10 €	21,10 €

LICENCIATURA EM DESIGN DE INTERIORES E EQUIPAMENTO

Projeto: Reabilitação do Café/Mercearia Palmeira no Café/Restaurante Palmeira

Local: Rua Central, nº2, Descoberto

Discente: Jéssica Gaspar Martins

Orientadores: Prof. Ricardo Manuel Pires Martinho | Prof. Sérgio Manuel Castanhas Simões

Ano letivo: 2023/2024



N.º do Item	Descrição	Un.	Qtd.	Orçamento	
				Preço Unitário	Total
9.5	Fornecimento de mesa de refeições Tudons personalizada do tipo Have home de cor preto fosco, de alumínio com acabamento preto e vidro fosco preto temperado do tipo Tutrocito, 900 x 750 mm	un	5	412,00 €	2 060,00 €
9.6	Fornecimento de cadeira de jantar personalizada do tipo Themasie de cor preto, castanho e laranja, corda Drean, alumínio preto e personalização em tecido veludo 70% poliéster + 30% algodão para forrar hidro-repelente ignifugo do tipo Texland, 780 x 570 x 610 mm	um	20	129,00 €	2 580,00 €
9.7	Fornecimento e montagem do louceiro desenhado à medida de cor castanho e preto, MDF hidrófugo de 19 mm, acabamento em folheado de madeira natural de carvalho com velatura de noqueira, 3000 x 490 x 4620 mm. Inclui estrutura metálica, chapa de aço inox, iluminação led e todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	1	5 087,00 €	5 087,00 €
9.8	loijas: pratos rasos, pratos de sopa, pratos de sobremesa, travessas e talheres, individuais de mesa e copos	um		1 250,00 €	1 250,00 €
Total					12 815,45 €
9	Têxteis / Decoração				
9.1	Fornecimento e aplicação no teto de tecido burel 100% lã, na cor ferrugem castanho, do tipo Burelfactory, tecido mescla impermeável e absorção de som muito eficaz: 100% a 3150khz, com condutividade térmica de apenas 0,0450 em burel 800g e resistência térmica de 0,27m ² C/W. Incluindo trabalho de costura e aplicação necessários a sua correta colocação	m	38	35,00 €	1 330,00 €
9.2	Fornecimento e aplicação do painel Ovelha padrão tridimensional acústico do tipo Burelfactory de cor cornalina laranja, material natural, 100% lã, resistente, durável e sustentável, 1000 x 700.	un	2	781,00 €	1 562,00 €
9.3	Fornecimento e aplicação do jardim vertical decorativo de parede, tipo Catral de cor verde, 50 x 1000 x 1000 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	1	99,51 €	99,51 €
9.4	Vaso decorativo redondo de parede com planta artificial do tipo Habitium de cor branca, 100% chapa de ferro com revestimento eletrostático Ø30 x 500 mm e vidro acrílico de 1 mm	um	2	42,00 €	84,00 €
9.5	Fornecimento e aplicação do estore de rolo de correr do tipo Cortina decor, cor creme, tecido Screen 5% Corti 3000 ignifugo. suportes ferro lacado e tubo de alumínio, poliéster de alta tenacidade 29%, PVC 71%, 1300 x 1600 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	un	1	86,95 €	86,95 €
9.6	Fornecimento e aplicação do estore de rolo de correr do tipo Cortina decor, cor creme, tecido Screen 5% Corti 3000 ignifugo. suportes ferro lacado e tubo de alumínio, poliéster de alta tenacidade 29%, PVC 71%, . 2100 x 1550 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	um	1	127,43 €	127,43 €
9.7	Fornecimento e aplicação do estore de rolo de correr do tipo Cortina decor, cor creme, tecido Screen 5% Corti 3000 ignifugo. suportes ferro lacado e tubo de alumínio, poliéster de alta tenacidade 29%, PVC 71%, . 1300 x 2100 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	um	1	102,46 €	102,46 €
Total					3 392,35 €
O orçamento não inclui a zona do bar				Subtotal/Orçamento	30 812,22 €
				Taxa de Impostos	23%
				Total Imposto	7 086,81 €
				TOTAL	44 986,07 €

LICENCIATURA EM DESIGN DE INTERIORES E EQUIPAMENTO

Projeto: Louceiro

Local: Rua Central, nº2, Descoberto

Discente: Jéssica Gaspar Martins

Orientadores: Prof. Ricardo Manuel Pires Martinho | Prof. Sérgio Manuel Castanhas Simões

Ano letivo: 2023/2024



N.º do Item	Descrição	Un.	Qtd.	Orçamento	
				Preço Unitário	Total
1	Louceiro				
1.1	Fornecimento de mobiliário de apoio com interior de melanina e todo o exterior e partes visíveis em folheado de carvalho com velatura de noqueira	Un.	1	3 325,25 €	3 325,25 €
1.2	Vitrines	Un.	2	50,00 €	100,00 €
1.3	Gavetas Blum Soft Close	Un.	4	35,00 €	140,00 €
1.4	Conjunto de iluminação LED incluindo todos os acessórios para a sua execução	Un.	1	284,00 €	284,00 €
1.5	Mão de obra de Carpinteiro	h	30	10,00 €	300,00 €
Total					4 149,25 €
2	Elementos Integrantes / Louceiro				
2.1	Fornecimento e montagem da estrutura metálica de perfis (raia/ canal e montante) de aço cinza prateado 40mm x 30mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	m	45	14,99 €	674,55 €
2.2	Fornecimento e montagem da chapa metálica de aço inox de 1,5 mm. Incluindo todos os trabalhos necessários a sua correta colocação	kg	188	1,40 €	263,20 €
Total					937,75 €
				Subtotal/Orçamento	5 087,00 €
				Taxa de Impostos	23,00%
				Total Imposto	1 170,01 €
				TOTAL	6 257,01 €