



Instituto Politécnico
de Castelo Branco
Escola Superior
de Artes Aplicadas

“Solar Vaz de Carvalho” Reabilitação do edifício do Solar em Hotel Orçamentação

Bruna Filipa Gonçalves Monteiro | 20211207

Orientadores

Tiago Miguel Patrício Rodrigues

Rafaela Maria Gonçalves Luís Salvador

O Presente documento é o Trabalho de Projeto apresentado à Escola Superior de Artes Aplicadas do Instituto Politécnico de Castelo Branco para cumprimento dos requisitos necessários à obtenção do grau de Licenciado em Design de Interiores e Equipamento, realizada sob a orientação científica do Professor Adjunto Convidado Tiago Miguel Patrício Rodrigues e da Professora Adjunta Convidada Rafaela Maria Gonçalves Luís Salvador, do Instituto Politécnico de Castelo Branco.

Julho 2024

Art.	Descrição dos trabalhos	Un.	Quantidades	Orçamento	
				Unitário	Total
1	Remoções e demolições				
1.1	Remoção de todos os equipamentos e Mobiliário móvel presentes no Solar a cargo da Empresa Arrendatária				
1.3	Remoção do pavimento flutuante existente no interior do edifício, com meios manuais, sem detreorar os elementos construtivos contíguos. Incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários para um acabamento perfeito . Direcionado para o vazadouro	m2	562,77	7,48 €	4 209,52 €
2	Construções				
2.1	Aplicação de paredes de 15 mm de espessura de parede falsa para a construção das instalações sanitárias e a passagem das tubagens	m2	30,00	0,00 €	0,00 €
3	Revestimentos, Pavimentos e Pinturas				
3.1	Pintura de superfícies interiores em paredes com tinta tipo "Cin", Premium Mate, na cor #0501 Branco, com o numero de demãos indicado pelo fabricante, incluindo primário, selante, fixador e limpeza das mesmas de acordo com o mapa de acabamentos e o caderno de Encargos	m2	200,00	109,74 €	21 948,00 €
3.2	Pintura de superfícies interiores no teto com tinta tipo "Cin", Premium Mate, na cor #0501 Branco, com o numero de demãos indicado pelo fabricante, incluindo primário, selante, fixador e limpeza das mesmas de acordo com o mapa de acabamentos e o caderno de Encargos	m2	54,00	109,74 €	5 925,96 €
3.3	Camada Fina de Pasta Niveladora de pavimento de 2mm de espessura, aplicada manualmente, para a regularização e nivelção da superfície, com prévia aplicação de primário. Incluindo todos os trabalhos e fornecimento necessários a um perfeito acabamento.	m2	54,00	85,40 €	4 611,60 €
3.4	Fornecimento e assentamento do piso de madeira natural de carvalho Nice, do tipo "Ribadao", 1180 x 185 x 12 mm. Fornecimento e Passagem de Vernizes Hidrofilos e Hidrófogos, Includi todos os trabalhos e fornecimento necessários a um acabamento perfeito.	m2	50,00	43,69 €	2 184,50 €

Art.	Descrição dos trabalhos	Un.	Quantidades	Orçamento	
				Unitário	Total
3.5	Fornecimento e assentamento do pavimento e Revestimento de Grés Porcelânico Técnico, do tipo "Revígres", 69,2 x 69,2mm French Duna Stone com a junta mínima. Assente com cimento cola de utilização exclusiva para interiores. Inclui todos os trabalhos e fornecimento necessários a um acabamento perfeito.	m2	8,00	50,00 €	400,00 €
3.6	Pintura de superfícies do ripado de madeira com tinta tipo "Cin", Premium Mate, na cor #E907 Branco, com o numero de demãos indicado pelo fabricante, incluindo primário, selante, fixador e limpeza das mesmas de acordo com o mapa de acabamentos e o caderno de Encargos	m2	3,00	109,74 €	329,22 €
3.7	Fornecimento e assentamento do Revestimento Andorra Bege, do tipo "Armazém Reis", 26,3 x 47,7cm com a junta mínima. Assente com cimento cola de utilização exclusiva para interiores. Inclui todos os trabalhos e fornecimento necessários a um acabamento perfeito.	m2	1,00	16,45 €	16,45 €
3.8	Execução, fornecimento e assentamento do Rodapé de Madeira Maciça esculpido á mão, 90 x 90 cm. Assente com cimento cola de utilização exclusiva para interiores. Inclui todos os trabalhos e fornecimento necessários a um acabamento perfeito.	m2	30,00	20,00 €	600,00 €
3.9	Fornecimento e Assentamento do Painel de Cortiça, tipo "Amorim", com padrão definido nos desenhos técnicos numa área de 7000 x 4000 mm. Inclui todos os trabalhos e fornecimento necessários a um acabamento perfeito.	m2	3,00	26,90 €	80,70 €
3.10	Fornecimento e Aplicação na parede, do Ripado de Madeira Bjorkoviken, do tipo "Ikea", com 2280 x 2840 mm, feito com madeira de Bétula e colado com cimento cola de utilização exclusiva para interiores. Inclui todos os trabalhos e fornecimento necessários a um acabamento perfeito.	m2	5,00	78,12 €	390,60 €
3.11	Execução, fornecimento e aplicação de estofado para a cabeceira da cama com Tecido técnico retardante de Fogo, feito sobre medida para uma área de 7000 x 1000 mm. Colado com cimento cola de utilização exclusiva para interiores. Inclui todos os trabalhos e fornecimento necessários a um acabamento perfeito.	m2	2,00	30,00 €	60,00 €
4	Mobiliário				

Art.	Descrição dos trabalhos	Un.	Quantidades	Orçamento	
				Unitário	Total
3.1	Fornecimento e Montagem de Cama de casal, do Tipo "Beliani", em Madeira Toucy, com 1600 x 2000 x 600 mm. Cama com Base alta Nikos cinza e pés de madeira maciça de faia para colchão. Estofada num tecido Varese cinzento com tratamento Teflon antimanchas. Base totalmente removível para que possa estar sempre perfeita de forma fácil e cómoda.	un	2,00	22,95 €	45,90 €
3.2	Fornecimento e Montagem da Mesa de Cabeceira do tipo "Sklum" com madeira de mangueira Dabina, com 540 x 400 x 610 mm. A mesa de cabeceira Dabina original é feita 100% em madeira de mangueira e os puxadores metálicos.	un	2,00	254,95 €	509,90 €
3.3	Fornecimento e Montagem do Banco de Cama do tipo "El Corte Ingles", com 1300 x 415 x 380 mm. Com Madeira de Carvalho Estofado com capitonê em linho classic	un	1,00	500,00 €	500,00 €
3.4	Fornecimento e Montagem da Cómida do tipo "Sklum" com madeira de mangueira Dabina, com 540 x 400 x 610 mm. A mesa de cabeceira Dabina original é feita 100% em madeira de mangueira e os puxadores metálicos.	un	1,00	529,95 €	529,95 €
3.5	Fornecimento e Montagem da Poltrona Brera. 23 do Tipo "Capital Collection", com 740 x 890 x 740 mm, com tecido Técnico	un	1,00	500,00 €	500,00 €
3.6	Fornecimento e Montagem da cadeira Jack, do tipo "Ethnicraft" com 440 x 890 x 740 mm. Com a alumínio revestido a pó. Almofada em tecido 100% polipropileno / espuma de secagem rápida. Com um alumínio leve e duradouro combinado com estofos tecidos na Bélgica, a Jack oferece linhas simples e clássicas com um toque moderno.	un	2,00	500,00 €	1 000,00 €
3.7	Fornecimento e Montagem da Mesa de Centro Brick L, do tipo "Gervasoni", com 410 mm de diâmetro x 450 mm de altura, é feita a partir de uma secção de tronco de carpa descascada.	un	1,00	624,08 €	624,08 €
3.8	Execução e Fornecimento e Montagem de toucador feito sobre medida para os quartos 1572 x 646 x 960 mm, com madeira de Carvalho e Sistema Elevatório Para o Espelho	un	1,00	900,00 €	900,00 €
3.9	Execução e Fornecimento e Montagem de movél do Lavatório feito sobre medida para os quartos, este varia de acordo com a mededa de cada quarto, com madeira de Carvalho	un	1,00	500,00 €	500,00 €

Dono de Obra: Bruna Monteiro

Obra: Reabilitação do Edifício Solar Vaz de Carvalho para Hotel

Local: Quarto de Mobilidade Reduzida nº 15

Localização: Fundão

Art.	Descrição dos trabalhos	Un.	Quantidades	Orçamento	
				Unitário	Total
3.10	Fornecimento e Montagem do Lavatório de Pousar de Pedra Rock, do Tipo "MG Valencia", com 450 x 400 x 150 mm. Lavatório de Pedra com acabamento de proteção da Pedra	un	2,00	179,00 €	358,00 €
3.11	Fornecimento e Montagem do Lavatório Suspenso de Canto New WcCare do tipo "Sanidusa", com 615 x 620 x 155 mm. Material usado é Vitreous China. Inclui kit de fixação (p/ paredes de alvenaria)	un	1,00	200,00 €	200,00 €
3.12	Execução, fornecimento e Montagem de Guarda Roupa, feito sobre medida, de acordo com cada quarto, tipo "Ikea", em Mdf lacado a branco	un	2,00	400,00 €	800,00 €
3.13	Fornecimento e Montagem da Banheira Jubilaem, do tipo "Azurra Ceramica" com 800 x 1700 x 720 mm. Material usado cerâmica	un	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €
3.14	Fornecimento e Montagem da Sanita glam suspensa, do tipo "Sanitana", com 525 x 400 x 360 mm (sem os acessórios de aplicação)	un	1,00	300,00 €	300,00 €
3.15	Fornecimento e Montagem da torneira de lavatório Aurelia, do tipo "Rubinette treemme", com 200 x 115 x 197 mm. Acabamento em Latão cromado a dourado	un	1,00	300,00 €	300,00 €
3.16	Fornecimento e Aplicação do Espelho Redondo de Parede Fransees, do tipo "Sklum" com 700 mm de diâmetro	un	2,00	76,95 €	153,90 €
3.17	Fornecimento e Montagem das Barras de Acecibilidade Fixas, do tipo "Sanitana" em aço inoxidável com 100 x 310 x 800 mm	un	2,00	200,00 €	400,00 €
3.18	Fornecimento e Montagem de Coluna Termoestática para Banho /Duche do tipo "Roca", com 605 x 980 mm, com acabamento em Latão dourado	un	1,00	249,00 €	249,00 €
3.19	Execução, Fornecimento e Montagem de Porta com ripado Verde, feita sobre medida, com 900 x 220 mm , com acabamentos em madeira e tinta verde	un	1,00	400,00 €	400,00 €
3.20	Execução, Fornecimento e Montagem de Porta de Vidro temperada, para o duche, feita sobre medida, com 900 x 220 mm , com acabamentos em madeira e tinta verde	un	1,00	300,00 €	300,00 €
3.21	Fornecimento e Aplicação de Tapete Zanna do tipo "Jaipur Rugs" Feito á mão com Lã e Seda	un	1,00	500,00 €	500,00 €

Art.	Descrição dos trabalhos	Un.	Quantidades	Orçamento	
				Unitário	Total
3.22	Fornecimento e Aplicação de Tapete Michelangelo, do tipo "Atmosfera", com 2000 x 20 mm. Material em Fibra de Poliéster e Polipropileno	un	1,00	300,00 €	300,00 €
3.23	Fornecimento e Montagem de torneira para banheira Tugela, do tipo "Beliani", com 160 mm de diâmetro e 1160 mm de altura. Com acabamentos em Latão Dourado	un	1,00	349,99 €	349,99 €
3.24	Fornecimento e Aplicação de Cortinas, feitas sobre medida com tecido transparente de resistência ao fogo	un	4,00	400,00 €	1 600,00 €
3.25	Fornecimento e Aplicação de Almofadas, feitas sobre medida com tecido bege, verde e branco de resistência ao fogo	un	6,00	200,00 €	1 200,00 €
3.26	Fornecimento e Montagem de sistema de instalação para sanitas suspensas, do tipo "Sanitana", com 480 x 155 x 1120 mm. Materiais em plástico e Aço termolacado		1,00	200,00 €	200,00 €
4	Iluminação				
4.1	Fornecimento e Instalação de Candeeiro Pendente feito sobre medida por artesão, com 800 x 500 x 500 mm. Material à escolha do artista	un	1,00	500,00 €	500,00 €
4.2	Fornecimento e Instalação de Candeeiro de Parede, feito sobre medida por artista, com 520 x 520 x 770 mm. Material em cimento	un	8,00	200,00 €	1 600,00 €
4.3	Fornecimento e Instalação do Candeeiro de Parede Tubus, do Tipo "Millelumen", com cerca de 140 x 140 x 80 mm, para aplicação junto da banheira. Acabamento em Alumínio escovado dourado	un	2,00	206,64 €	413,28 €
4.4	Fornecimento e Aplicação do Candeeiro de Parede Pepe, do tipo "Leroy Merlin", com 620 x 460 x 330 mm. Colocação por cima do quadro	un	1,00	90,00 €	90,00 €
4.5	Fornecimento e Aplicação do Candeeiro Equinoxe AP1 do tipo "Ideal Lux", com 130 x 180 x 450 mm. Materiais usados, Latão e Vidro, Aplicado na Cabeceira da Cama	un	2,00	140,00 €	280,00 €
4.6	Fornecimento e Aplicação de Rolo de fita led Regulável do tipo "Efecto Led", com 50 m. Luz Led Branca Quente, para ambientação do espaço	un	1,00	147,34 €	147,34 €
4.7	Fornecimento e Aplicação de Candeeiro de Pé, feito sobre medida por artesão, com 700 x 600 x 1730 mm. Acabamento em Latão	un	1,00	300,00 €	300,00 €

Dono de Obra: Bruna Monteiro

Obra: Reabilitação do Edifício Solar Vaz de Carvalho para Hotel

Local: Quarto de Mobilidade Reduzida nº 15

Localização: Fundão

Art.	Descrição dos trabalhos	Un.	Quantidades	Orçamento	
				Unitário	Total
4.8	Fornecimento e Aplicação do Candeeiro Dourado de teto, do tipo "Eglo", com 220 x 40 x 28mm. Com material em Latão, aplicado no teto das instalações sanitárias	un	2,00	200,00 €	400,00 €
4.9	Fornecimento e Aplicação do Candeeiro Arendela Fabi, do tipo "Arrediorg", com 250 x 250 mm, em vidro e aço lacado a preto	un	3,00	200,00 €	600,00 €
					4 209,52 €