



ESCOLA SUPERIOR AGRÁRIA
INSTITUTO POLITÉCNICO DE CASTELO BRANCO

AVALIAÇÃO DO POTENCIAL TURÍSTICO
- HERDADE DA LAMEIRA -

Engenharia das Ciências Agrárias - Ramo Agrícola
Relatório do Trabalho de Fim de Curso

Isabel Maria Aires Nunes Caldeira Amieiro

◆
CASTELO BRANCO

2001

ÍNDICE

INTRODUÇÃO	1
1 TURISMO NO ESPAÇO RURAL	3
1.1 Características do T.E.R.	3
1.1.1 Definições	3
1.1.2 As Modalidades de T.E.R.	4
1.2 O T.E.R. - Factor de Desenvolvimento Rural	7
1.3 Factores que Suscitam uma Procura Crescente	8
1.4 Condições Determinantes de Sucesso	10
2 BREVE CARACTERIZAÇÃO DO NORTE ALENTEJANO	11
2.1 Espaço Geográfico	11
2.2 Acessos	11
2.3 Relevo	12
2.4 Clima	12
2.5 Solos	12
2.6 População	13
2.7 Base Sócio - Económica	14
2.8 A Importância do Turismo na Economia da Região	15
3 RECURSOS TURÍSTICOS DO TERRITÓRIO	17
3.1 Recursos Naturais	17
3.2 Históricos e Arquitectónicos	19
3.3 Eventos Culturais	23
3.4 Desporto e Lazer	25

4	CARACTERÍSTICAS DA PROCURA TURÍSTICA	27
4.1	Perfil do Turista	27
4.2	Imagem Turística da Região	29
5	ALOJAMENTO T.E.R. EXISTENTE NA REGIÃO	30
6	A HERDADE DA LAMEIRA	36
6.1	Estudo Sumário do Sistema Produtivo da Herdade	36
6.2	Enquadramento do Sistema Produtivo da Herdade no Contexto Regional	38
6.3	Hotel Rural da Lameira	39
7	ALGUMAS CONSIDERAÇÕES FINAIS	47
	CONCLUSÃO	49
	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	51

RESUMO

É evidente e indiscutível a importância do Turismo em Espaço Rural para o desenvolvimento das zonas rurais.

Quando bem conduzido, diversifica a actividade económica e contribui para uma melhor protecção do ambiente, paisagens, recursos naturais e fixação das populações rurais.

Com este intuito surgiu o Hotel Rural da Lameira, na herdade com o mesmo nome, capaz de gerar receitas suplementares à actividade agro-pecuária tradicionalmente aí conduzida.

Devido ao enquadramento regional, aos recursos turísticos disponíveis, este empreendimento parece ter todas as condições para se manter, perspectivando-se uma melhoria contínua na qualidade e diversidade dos serviços oferecidos.

Palavras Chave : Turismo em Espaço Rural; Hotel Rural; Herdade da Lameira.