ESCOLA SUPERIOR AGRÁRIA
INSTITUTO POLITÉCNICO DE CASTELO BRANCO

RECONVERSÃO PAISAGÍSTICA E AMBIENTAL DE DUAS ÁREAS INDUSTRIAIS LOCALIZADAS NO CONCELHO DE VILA NOVA DE GAIA

Engenharia de Ordenamento dos Recursos Naturais

Relatório do Trabalho de Fim de Curso

Manuel Fernando Lobito Peixoto

CASTELO BRANCO

2001

ÍNDICE

1 - INTRODUÇÃO 1

2 - ENQUADRAMENTO LEGAL E DE ORDENAMENTO 3

2.1 – LEGISLAÇÃO NACIONAL 3
2.1.1 Licenciamento Industrial 3
2.1.2 Localização industrial 5
2.1.3 Rejeição de Águas Residuais 6
2.1.4 Resíduos 7
2.2 PLANO DIRECTOR MUNICIPAL (PDM) 8
2.2.1 Situação actual 8
2.2.2 Drenagem e destino final das águas residuais 9
2.2.3 Regulamento do PDM de Vila Nova de Gaia 10

3 - RESULTADOS DA CARACTERIZAÇÃO EFECTUADA ÀS UNIDADES INDUSTRIAIS 12

3.1 ZONA INDUSTRIAL DA FEITEIRA 13
3.1.1 Captação de águas 15
3.1.2 Drenagem e tratamento de águas residuais 16
3.1.3 Efluentes gasosos 17
3.1.4 Resíduos sólidos 17
3.1.5 Fontes de energia utilizadas 21
3.2 ZONA INDUSTRIAL DA RAINHA 22
3.2.1 Captação de águas 24
3.2.2 Drenagem e tratamento de águas residuais 24
3.2.3 Efluentes gasosos 26
3.2.4 Resíduos sólidos 27
3.2.5 Fontes de energia utilizadas 31
3.3 OUTRAS SITUAÇÕES 32
3.4 CARACTERIZAÇÃO SUMÁRIA DA SITUAÇÃO ACTUAL 32

4. PROPOSTAS DE RECONVERSÃO PAISAGÍSTICA E AMBIENTAL 35

4.1 REQUISITOS GERAIS 35
4.2 REQUISITOS AMBIENTAIS 36
4.3 INTERVENÇÃO PAISAGÍSTICA 39
4.4 REQUISITOS DE ORDENAMENTO 40

5 - CONSIDERAÇÕES FINAIS 45

6 – REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS 47

ANEXOS

RESUMO

O presente trabalho tem como objectivo caracterizar duas áreas industriais localizadas no concelho de Vila Nova de Gaia em termos ambientais e paisagísticos de forma a avaliar a eficiência dos sistemas de controlo de poluição utilizados e o seu enquadramento paisagístico. É intenção efectuar propostas de intervenção para estes espaços, de modo a harmonizá-los e enquadrá-los com a sua envolvente, assim como cumprir a legislação nacional em vigor.

Este trabalho foca os aspectos relativos ao enquadramento legal aplicável ás unidades industriais e a caracterização da situação actual. Para tal, foram efectuados os inquéritos utilizados pela Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia na actualização da sua base de dados relativos ao tecido industrial existente no concelho.

Com base na análise dos dados recolhidos é apresentada uma proposta de reconversão paisagística para cada uma das áreas industriais, assim como um conjunto de medidas de prevenção e controlo da poluição resultante das actividades existentes.

Palavras-chave: Parques industriais, Vila Nova de Gaia, Reconversão paisagística e ambiental