



Instituto Politécnico  
de Castelo Branco  
Escola Superior  
de Artes Aplicadas

## Mapa de Medições

Ana Margarida Soeiro

Remodelação de uma moradia para um  
Alojamento Local

Bairradinha, Ferreira do Zezêre

Artº.	Trabalhos	Un.	Quantidade	Estimativa orçamental	
				Unitário	Total
1.	Trabalhos Preparatórios				
1.1	Demolição de parede de tijolo de 15 cm de espessura, utilizando meios manuais e ferramentas elétricas. Inclui limpeza do lixo causado pela destruição.	m2	28,14	14,00 €	393,96 €
1.2	Limpeza completa de todo o espaço ao final da obra, incluindo a remoção de poeiras, manchas, detritos, e resíduos, garantindo um ambiente limpo e pronto para uso	m2	26,89	3,00 €	80,67 €
2.	Construção, Eletricidade e Canalização				
2.1	Fornecimento e instalação de teto em Placa de Gesso Hidrofugada GYPFOR AQUA BA13 para a instalação sanitária. O teto inclui estrutura metálica para fixação e aplicação de isolamento acústico Geotextil Acoustic, assim como para sustentar e proporcionar suporte às placas de gesso. Todas as etapas, desde o corte, fixação até o acabamento das placas, seguirão rigorosamente as especificações técnicas e as orientações do fabricante.	m2	6,53	47,00 €	306,91 €
2.2	Fornecimento e instalação de paredes interiores em Placa de Gesso Hidrofugada GYPFOR AQUA BA13 para a instalação sanitária. As paredes incluem estrutura de madeira para fixação e aplicação de isolamento acústico Geotextil Acoustic. Todas as etapas, desde o corte, fixação até o acabamento das placas, seguirão rigorosamente as especificações técnicas e as orientações do fabricante.	m2	21,26	42,00 €	892,92 €
2.3	Fornecimento e instalação de teto em Placa de Gesso GYPFOR STANDART BA13 para instalação no quarto. As paredes incluem estrutura de madeira para fixação e aplicação de isolamento acústico Geotextil Acoustic. Todas as etapas, desde o corte, fixação até o acabamento das placas, seguirão rigorosamente as especificações técnicas e as orientações do fabricante.	m2	20,36	35,00 €	712,60 €
2.4	Fornecimento e instalação de paredes em Placa de Gesso GYPFOR STANDART BA13 para instalação no quarto. As paredes incluem estrutura de madeira para fixação e aplicação de isolamento acústico Geotextil Acoustic. Todas as etapas, desde o corte, fixação até o acabamento das placas, seguirão rigorosamente as especificações técnicas e as orientações do fabricante.	m2	51,27	28,00 €	1 435,56 €
2.5	Instalação de eletricidade na suite (quarto e casa de banho, incluindo a instalação de tomadas). Será fornecido e instalado em toda a area total do espaço. O processo inclui a instalação de toda a componente elétrica assim como as tomadas espalhadas pela suite e garante uma instalação segura.	m2	26,89	17,00 €	457,13 €



Instituto Politécnico  
de Castelo Branco  
Escola Superior  
de Artes Aplicadas

## Mapa de Medições

Ana Margarida Soeiro

Remodelação de uma moradia para um  
Alojamento Local

Bairradinha, Ferreira do Zezêre

Artº.	Trabalhos	Un.	Quantidade	Estimativa orçamental	
				Unitário	Total
2.6	Instalação completa de canalização e painéis solares para sua instalação sanitária. Está incluída a montagem de tubulações para água quente e fria, ligação das torneiras ao esgoto e instalação de um electrocolador de água de 100 litros, tudo alimentado por energia solar. Vai ser dada prioridade a materiais duráveis e eficientes para garantir segurança e desempenho.	m2	6,53	200,00 €	1 306,00 €
2.7	Fornecimento e instalação de uma porta de duas folhas para a varanda, fornecida pela Store. Têm dimensões 300cm de altura por 180cm de largura. Inclui o fornecimento da porta, assim como todos os materiais necessários para a sua instalação.	un	1	97,92 €	97,92 €
2.8	Fornecimento e instalação de uma porta de abrir de madeira, para a entrada do quarto, fornecida por EmeralDoors. Têm dimensões 200cm de altura por 90cm de largura. Inclui o fornecimento da porta, assim como todos os materiais necessários para a sua instalação.	un	1	140,67 €	140,67 €
2.9	Fornecimento e instalação de uma porta de correr quadrada, feita de madeirade carvalho, para a entrada da instalação sanitária, fornecida por Leroy Merlin. Têm dimensões 200cm de altura por 90cm de largura. Inclui o fornecimento da porta, assim como todos os materiais necessários para a sua instalação.	un	1	174,63 €	174,63 €
2.10	Fornecimento e instalação de janelas de duas folhas, de correr e abrir, fornecidas por Alibaba. O processo inclui o fabrico de janelas à medida para encaixar na perfeição nos lugares necessários. É construída de Vidro com estrutura em madeira. Inclui o fornecimento da janela, assim como todos os materiais necessários para a sua instalação.	m2	5,1	50,00 €	255,00 €
3.	Pintura, Pavimentos e Revestimentos				
3.1	Fornecimento e aplicação de Papel de parede Texturado fornecido pela Panel em quantidade suficiente para cobrir a área da parede maior. Inclui preparação da parede, assim como a aplicação do papel com as técnicas adequadas e todos os materiais necessários à sua aplicação.	m2	28,56	28,00 €	799,68 €
3.2	Fornecimento e montagem de pavimento de instalação sanitária antiderrapante fornecida por TailDecor. Está incluída toda a montagem, e também todos os materiais necessários para realizar estas ações.	un	5	20,16 €	100,80 €
3.3	Fornecimento e montagem de pavimento flutuante de madeira natural, fornecido por Casa Peixoto. Tem dimensões de 120x189cm cada tira. Está incluída toda a montagem, e também todos os materiais necessários para realizar estas ações.	un	95	13,99 €	1 329,05 €
3.4	Fornecimento e pintura de tinta de areia fornecida por obricor. A preparação das paredes assim como a pintura esta incluída no processo, assim como todos os materiais necessários para realizar todo o processo.	un	1	59,75 €	59,75 €



Instituto Politécnico  
de Castelo Branco  
Escola Superior  
de Artes Aplicadas

## Mapa de Medições

Ana Margarida Soeiro

Remodelação de uma moradia para um  
Alojamento Local

Bairradinha, Ferreira do Zezêre

Artº.	Trabalhos	Un.	Quantidade	Estimativa orçamental	
				Unitário	Total
3.5	Fornecimento e instalação de revestimento em madeira para o teto da suite. A preparação do teto assim como o revestimento esta incluída no processo, assim como todos os materiais necessários para realizar todo o processo.	m2	26,89	16,00 €	430,24 €
4.	Louças sanitárias				
4.1	Fornecimento e instalação da Sanita da Leroy Merlin. A sanita é feita de cerâmica, com dimensão de 60 cm de altura. Inclui o fornecimento da sanita, assim como todos os materiais necessários à sua instalação.	un	1	136,00 €	136,00 €
4.2	Fornecimento e instalação do Lavatório de bancada, fornecido por kavehome. Este lavatório é fabricado em pedra de alta qualidade, com dimensões aproximadas de 11 cm de altura e 40 cm de diâmetro. Inclui o fornecimento do lavatório, assim como todos os materiais necessários para a sua instalação.	un	1	119,00 €	119,00 €
5	Mobiliário e Equipamentos				
5.1	Fornecimento e instalação de tapete de palha. Este tapete, fornecido pela Hôma, possui dimensões de aproximadamente 220 cm de largura por 270 cm de comprimento. Feito com materiais de qualidade, incluindo palha. A instalação será conduzida por profissionais experientes, garantindo colocar no lugar correto o tapete.	un	1	99,99 €	99,99 €
5.2	Fornecimento e instalação de mesa de cabeceira, fornecido por Sklum. Esta mesa de cabeceira tem dimensões aproximadas de 50 cm de altura por 50 cm de largura e é confeccionado com madeira de alta qualidade. O serviço abrange o fornecimento da mesa assim como a sua apropriada instalação no local.	un	2	254,95 €	509,90 €
5.3	Fornecimento e montagem de Cama feita em madeira, fornecida por Maisons du monde. Esta cama possui dimensões aproximadas de 200 cm de comprimento, 80 cm de largura, e altura de 55cm. O serviço inclui o fornecimento da cama, garantindo todos os materiais necessários para sua instalação, assim como a instalação da mesma.	un	2	299,00 €	598,00 €
5.4	Fornecimento e instalação de Armário para o lavatório, fornecido pelo kavehome. Este armário de dimensões de 45cm de altura por 86 de largura, é feito em madeira maciça de teca e ratan. O serviço inclui o fornecimento do armário assim todos os parafusos e buchas para a sua fixação e ainda todo o material necessário à sua correta instalação.	un	1	269,00 €	269,00 €
5.5	Fornecimento e instalação de Espelho para o lavatório, fornecido pelo kavehome. Este espelho de dimensões de 45cm de altura por 70 de largura, é composto por madeira maciça de teca. O serviço inclui o fornecimento do espelho assim como todos os materiais necessários à correta instalação.	un	1	99,99 €	99,99 €



Instituto Politécnico  
de Castelo Branco  
Escola Superior  
de Artes Aplicadas

## Mapa de Medições

Ana Margarida Soeiro

Remodelação de uma moradia para um  
Alojamento Local

Bairradinha, Ferreira do Zezêre

Artº.	Trabalhos	Un.	Quantidade	Estimativa orçamental	
				Unitário	Total
5.6	Fornecimento e instalação de Chuveiro para a instalação sanitária, fornecido pelo vidaXL. Este chuveiro é feito de aço inoxidável e tem a dimensão de 95cm de altura. O serviço inclui o fornecimento do chuveiro assim como todos os materiais necessários à correta instalação.	un	1	56,99 €	56,99 €
5.7	Fornecimento e instalação de divisória de chuveiro para a instalação sanitária, fornecido pelo LevameContigo. Esta divisória é feita de vidro com estrutura em metal e tem a dimensão de 200cm de altura, com 100cm de largura. O serviço inclui o fornecimento da divisória assim como todos os materiais necessários à correta instalação.	un	1	166,04 €	166,04 €
5.8	Fornecimento e instalação de Torneira de lavatório para a instalação sanitária, fornecido pelo LightInTheBox. Esta torneira é feita de aço inoxidável. O serviço inclui o fornecimento da torneira assim como todos os materiais necessários à correta instalação.	un	1	82,99 €	82,99 €
5.9	Fornecimento e instalação de suporte de papel higiénico para a instalação sanitária, fornecido pela Worten. Este suporte é feito em aço inoxidável. O serviço inclui o fornecimento da divisória assim como todos os materiais necessários à correta instalação.	un	1	14,97 €	14,97 €
5.10	Fornecimento e montagem de roupeiro com sofá embutido para o quarto, fabricado à medida com base nos desenhos técnicos. Este roupeiro é feito de madeira maciça com esponja e tecido para o sofá. O serviço inclui o fornecimento do roupeiro assim como todos os materiais necessários à correta instalação.	un	1	450,00 €	450,00 €
6	Iluminações				
6.1	Fornecimento e instalação de Candeeiro de Mesa, fornecido pela efectol. Este candeeiro de mesa, feito em madeira o seu pé e com o abajur constituído por tecido. O serviço inclui o fornecimento do candeeiro assim como a sua disposição no local correto.	un	1	60,94 €	60,94 €
6.2	Fornecimento e instalação de Refletor redondo giratório embutido, fornecido por LampadaELuz. Este refletor é feito de bronze com diâmetro de 9,2cm e altura de 10,2cm. O serviço inclui o fornecimento do refletor assim como a sua disposição no local correto.	un	14	11,95 €	167,30 €
Total					11 329,97 €