



**ESCOLA SUPERIOR AGRÁRIA**  
**INSTITUTO POLITÉCNICO DE CASTELO BRANCO**

**A CONTABILIDADE DE GESTÃO  
POR MARGENS BRUTAS NA QUINTA  
DA S.<sup>RA</sup> DE MÉRCULES (ESA)**  
(1<sup>a</sup> aproximação)

**I VOLUME - CARACTERIZAÇÃO DO ENQUADRAMENTO  
E DO APARELHO DE PRODUÇÃO**

**MAQUINARIA AGRÍCOLA**  
Relatório do Trabalho de Fim de Curso

*Pedro Miguel Ribeiro Graça*

---

**CASTELO BRANCO**

1994

## ÍNDICE

<b>1 - INTRODUÇÃO</b> .....	<b>1</b>
<b>2 - CARACTERIZAÇÃO DO ENQUADRAMENTO EDAFO-CLIMÁTICO DA EXPLORAÇÃO.</b> .....	<b>2</b>
2.1 - <i>Localização</i> .....	2
2.2 - <i>Área</i> .....	2
2.3 - <i>Topografia</i> .....	6
2.4 - <i>Litologia E Geomorfologia</i> .....	6
2.5 - <i>Solos</i> .....	10
Litólicos .....	10
Colúviossolos .....	10
Litossolos .....	11
Litólicos não Húmicos .....	11
2.6 - <i>Clima</i> .....	11
<b>3 - CARACTERIZAÇÃO DO APARELHO DE PRODUÇÃO</b> .....	<b>14</b>
3.1 - <i>Introdução</i> .....	14
3.2 - <i>Caracterização do Aparelho de Produção</i> .....	17
<b>4 - CARACTERIZAÇÃO DO PARQUE DE MÁQUINAS</b> .....	<b>22</b>
4.1 - <i>Introdução</i> .....	22
4.3 - <i>Características da localização do Parque de Máquinas da Quinta da Sr<sup>a</sup> Mércules</i> .....	23
<i>As características do parque de máquinas da quinta são:</i> .....	23
4.4 - <i>Constituição do Parque de Máquinas</i> .....	25
4.5 - <i>Custos de manutenção</i> .....	26
4.5.1 - <i>Custos directos da manutenção</i> .....	26
4.5.2 - <i>Custos indirectos da manutenção</i> .....	27
4.6 - <i>Possibilidades do serviço de manutenção e reparação</i> .....	27
<i>Oficinas de manutenção e reparação</i> .....	28
<i>Recursos humanos</i> .....	28
<i>Aparelhos e ferramentas</i> .....	29
4.7 - <i>Índice de utilização dos equipamentos e tractores</i> .....	29
4.8 - <i>Estado técnico dos equipamentos e tractores</i> .....	31
4.9 - <i>Propostas para maximizar a rentabilidade do Parque de Máquinas da Quinta da Sr<sup>a</sup> de Mércules</i> .....	33
4.9.1 - <i>Propostas para alterações no lugar de estacionamento das máquinas/ alfaias no parque de máquinas da Quinta da Sr<sup>a</sup> de Mércules</i> .....	33
4.9.2 - <i>Propostas para renovar e melhorar o equipamento existente no parque de máquinas da Quinta da Sr<sup>a</sup> de Mércules</i> .....	34

## RESUMO

Ao executar este trabalho, tivemos como finalidade a implantação da Contabilidade e da Gestão por Margens Brutas na Quinta da Sra. de Mércules.

Procurámos realizar uma caracterização do Enquadramento e Aparelho de Produção o mais próximo possível da realidade, onde apresentámos algumas sugestões e propostas para uma optimização da produção através de uma eficiente gestão do Parque de Máquinas. Por isso, tivemos de ter em consideração as condições climáticas da região, seus tipos de solo, topografia, entre outros, assim como o estado técnico dos equipamentos e índice de utilização dos mesmos.

Por último, efectuámos um estudo contabilístico, onde executámos um trabalho intensivo na realização de inventários até então inexistentes tendo por objectivo uma reavaliação dos bens da exploração.