



ESCOLA SUPERIOR AGRÁRIA
INSTITUTO POLITÉCNICO DE CASTELO BRANCO

**PROCEDIMENTOS PARA CARACTERIZAÇÃO
E AVALIAÇÃO DE ÁREAS DE PROJECTO
SUJEITAS A EXPROPRIAÇÃO**

Engenharia Florestal

Relatório do Trabalho de Fim de Curso

Alfredo António Gomes Mendes

CASTELO BRANCO

2000

| | |
|---|----|
| 3.5- Expropriações parciais..... | 20 |
| 4- Resumo das propostas para os valores unitários a usar nas avaliações..... | 22 |
| 4.1- Valores unitários dos vários tipos de terreno..... | 22 |
| 4.2- Valores para as construções e benfeitorias..... | 23 |
| 4.3- Valores de fruto dispersas ou isoladas..... | 24 |
| 4.4- Valores para árvores ornamentais..... | 25 |
| 4.5- Valores para árvores florestais isoladas..... | 27 |
| 4.6- Valores para a indemnização do abate de pinhais..... | 28 |
| 4.7- Valores para a indemnização pela destruição das culturas e frutos pendentes..... | 29 |
| 5- Conclusões..... | 30 |
| 6- Referências bibliográficas..... | 31 |
| Anexos | |

RESUMO

Este trabalho tem como objectivo estabelecer bases de avaliação que forneçam valores unitários para o cálculo do valor das indemnizações devidas à expropriação das parcelas, particularmente para o caso do cálculo das indemnizações necessárias à implantação de uma estrada no Concelho de Braga.

No estabelecimento dos valores unitários, foi tido em conta o Plano Director Municipal, a legislação em vigor, a conjuntura sócio-económica da região, tendo para isso conhecimento dos valores praticados no mercado local de terrenos, e outros trabalhos de avaliação desenvolvidos para a zona, como forma a prevenir eventuais desequilíbrios.

Para o efeito tentou-se ser o mais abrangente possível, de modo a prevenir lacunas e respeitando sempre os princípios previstos pela Constituição da República Portuguesa, entre os quais o "Princípio da justa indemnização ou da retribuição do valor económico do bem" e o "Princípio da igualdade".

Palavra-chave: Bases de Avaliação, expropriação, indemnização.