



ESCOLA SUPERIOR AGRÁRIA
INSTITUTO POLITÉCNICO DE CASTELO BRANCO

**DIVERSIFICAÇÃO DE ACTIVIDADES TURÍSTICAS
NA HERDADE DE PEGOS CLAROS**

Engenharia de Ordenamento dos Recursos Naturais

Relatório do Trabalho de Fim de Curso

Telma Sofia Santos Costa

—◆—
CASTELO BRANCO

2003

Índice

Agradecimentos	I
Resumo	II
Abstract	III
Lista de Quadros	IV
Lista de Figuras	V
Lista de Anexos	VI
Índice	
1 – Introdução	1
2 – Situação Actual do Turismo no Distrito de Setúbal	3
2.1 – Análise da Procura	4
2.2 – Análise da Oferta	5
2.2.1 – <u>Oferta de Turismo em Espaço Rural</u>	6
3 – Enquadramento da Herdade de Pegos Claros	9
3.1 – Localização	9
3.2 – Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional	10
3.2.1 – <u>Reserva Agrícola Nacional (R.A.N.)</u>	10
3.2.2 – <u>Reserva Ecológica Nacional (R.E.N.)</u>	11
3.3 – Vectores de Desenvolvimento Turístico	12
3.3.1 – <u>Clima</u>	13
3.3.2 – <u>Património Natural</u>	13
3.3.3 – <u>Praias</u>	14
3.3.4 – <u>Património Histórico</u>	14
3.3.5 – <u>Património Arqueológico</u>	15

3.3.6 – <u>Património Cultural</u>	15
3.3.7 – <u>Gastronomia</u>	16
4 – Avaliação das Infra – Estruturas Existentes em Pegos Claros	17
4.1 – Património Vinícola	17
4.2 – Património Silvícola e Agrícola	17
4.3 – Património Cinegético	18
4.4 – Património Construído e Equipamentos	18
4.4.1 – <u>Caracterização Sumária das Infra – Estruturas</u>	21
4.4.1.1 – <u>Área</u>	21
4.4.1.2 – <u>Tipo de Construção</u>	22
4.4.1.3 – <u>Estado de Conservação</u>	23
4.5 – Adjudicação das Infra – Estruturas por Área de Actividade Actual	23
5 – Propostas de Utilização	25
5.1 – Modalidades de Turismo em Espaço Rural	25
5.1.1 – <u>Modalidades de T.E.R. na Herdade de Pegos Claros</u>	26
5.1.2 – <u>Organização da Modalidade</u>	27
5.1.3 – <u>Organização do Espaço Utilizável</u>	29
5.2 – Diversificação de Actividades	30
5.2.1 – <u>Caça Turística</u>	30
5.2.2 – <u>Almoços de Quinta</u>	31
5.2.3 – <u>Enoturismo, Visitas e Provas</u>	32
5.2.4 – <u>Sala de Venda Directa</u>	34
5.2.5 – <u>Turismo Equestre</u>	34
6 – Licenciamento do Turismo em Espaço Rural	36
6.1 – Pedido de Informação Prévia	36
6.2 – Licenciamento ou Autorização de Operações Urbanísticas	38
6.3 – Licença ou Autorização de Utilização para Turismo em Espaço Rural	38
6.4 – Vistoria de Aprovação Definitiva da Classificação	39

6.5 – Diagrama do Turismo em Espaço Rural	40
7 – Canais Promocionais e Estratégia de Marketing	41
8- Considerações Finais	43
9 – Referências Bibliográficas	44
Anexos	

Resumo

A realização do presente trabalho tenta focar as potencialidades turísticas existentes na Herdade de Pegos Claros sita no Concelho de Palmela, Distrito de Setúbal.

Apesar da sua proximidade a grandes centros urbanos, a Herdade encontra-se ainda num meio estritamente rural tendo assim as características que tomam viável o desenvolvimento de actividades turísticas impossíveis de realizar noutros locais.

A necessidade de promoção dos futuros empreendimentos para a Herdade implicou uma pesquisa sobre o licenciamento de empreendimentos turísticos e a criação de canais promocionais das actividades a implementar, seguindo as actuais estratégias do Marketing Turístico.

Procura-se que o Alojamento Turístico, a Caça Turística, os Almoços de Quinta, o Enoturismo, o Turismo Equestre e a Sala de Venda Directa, gerem receitas externas para a Herdade, promoção dos seus produtos e também o desenvolvimento da região envolvente.

Palavras-chave: Turismo em Espaço Rural, Alojamento, Actividades, Desenvolvimento, Promoção Local.