



Instituto Politécnico  
de Castelo Branco  
Escola Superior  
de Artes Aplicadas

# Mapa de medições

Dono de obra Diogo Gomes Pereira

Obra Zona do auditório piso 0

Remodelação da Oficina da Regueifa e do Biscoito

Local Largo do Centenário 128, Valongo, Porto

Artº.	Descrição dos trabalhos	Unidade	Quantidade	Estimativa orçamental	
				Unitário	Total
1.	Remoções/Demolições				
1.1	Remoção de todos os equipamentos e mobiliário móvel presentes no edifício	m2	96.07	3.65 €	350.66 €
1.2	Demolição do pavimento existente no interior do edifício, de ladrilhos cerâmicos, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos construtivos contínuos, e carga manual para camião ou contentor, o preço inclui a picagem do material de fixação aderido ao suporte, mas não inclui a demolição da base suporte	m2	96.07	5.75 €	552.40 €
2.	Revestimos, pavimentos e pinturas				
2.1	Fornecimento e aplicação de Microcimento Micronoslip para revestimentos. Este serviço inclui o fornecimento do material Micronoslip em quantidade suficiente para cobrir a área especificada, preparação da superfície conforme necessário, aplicação do microcimento com as técnicas adequadas para garantir um acabamento de alta qualidade, e até 10% de excedente para ajustes, erros ou substituições futuras. Todos os materiais necessários para a correta execução do revestimento estão inclusos, assegurando uma instalação completa e satisfatória de acordo com as recomendações do fabricante.	m2	45.12	130.30 €	5,879.14 €
2.2	Fornecimento e aplicação de tinta de teto bege TR33 Sereno da marca Robbialac, com duas demãos, incluindo a prévia preparação e limpeza das superfícies a pintar. Inclui todos os materiais necessários para a correta execução.	m2	96.07	5.20 €	499.56 €
2.3	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico Lux Grey da marca Marazzi Group. Inclui cola e 10% de excedente para cortes, erros ou futuras substituições, bem como todos os materiais necessários para a correta execução.	m2	96.07	38.64 €	3,712.14 €
2.4	Fornecimento e aplicação de revestimento de parede com pedra natural, tipo Graphit - cinzento escuro, fixado através de argamassa com 5 mm de separação entre peças, m2, com aplicação de verniz protetor contra a humidade.	m2	88.98	27.75 €	2,469.20 €
3.	Mobiliário				
3.1	Fornecimento e instalação do balcão de recepção, feito em madeira MDF revestida com folha de madeira de carvalho natural vernizada, com dimensões de 1220 x 2440 mm. O balcão inclui um bloco de pedra natural esculpido em CNC, com dimensões de 3482 x 800 mm. Feito com materiais de alta qualidade, o serviço abrange o fornecimento completo do balcão e todos os componentes necessários para a sua instalação segura e adequada. A instalação será conduzida por profissionais experientes, garantindo precisão e seguindo padrões que asseguram a funcionalidade e estética do balcão.	un	1	a designar	a designar



Instituto Politécnico  
de Castelo Branco  
Escola Superior  
de Artes Aplicadas

# Mapa de medições

Dono de obra Diogo Gomes Pereira

Obra Zona do auditório piso 0

Remodelação da Oficina da Regueifa e do Biscoito

Local Largo do Centenário 128, Valongo, Porto

Artº.	Descrição dos trabalhos	Unidade	Quantidade	Estimativa orçamental	
				Unitário	Total
3.2	Fornecimento e instalação da estrutura do equipamento da plateia com dimensões de 5170 x 6480 mm e 4000 mm de altura. Esta plateia é constituída por placas de madeira MDF com cerca de 50 mm de espessura, revestidas com folha de madeira de carvalho natural vernizada. A estrutura é cercada por um ripado de madeira vertical com 4000 mm de altura, com ripas de 107 mm de largura e 115 mm de espaçamento entre cada uma. A sustentação da plateia é garantida por uma estrutura metálica feita de tubos galvanizados, com perfis a designar. O serviço abrange o fornecimento completo da plateia e todos os componentes necessários para a sua instalação segura e adequada. A instalação será conduzida por profissionais experientes, garantindo precisão e seguindo padrões que asseguram a funcionalidade e estética da estrutura da plateia.	un	1	a designar	a designar
5.	<b>Iluminação</b>				
5.1	Fornecimento e instalação do candeeiro de teto Notus 19 de cor preta da marca BRIGHT SPECIAL LIGHTING. Este serviço inclui o fornecimento do candeeiro, fabricado em metal, com dimensões de 2 metros de comprimento e equipado com 4 lâmpadas. A instalação será realizada por profissionais qualificados, garantindo a correta montagem do candeeiro conforme as especificações do fabricante e as necessidades do ambiente. Todos os materiais necessários para a instalação segura e eficiente, incluindo fixadores e acessórios, estão inclusos. O candeeiro será colado ao teto e posicionado de acordo com as normas de segurança e as diretrizes estéticas estabelecidas, assegurando uma iluminação adequada e a valorização do espaço.	un	4	393.60 €	1,574.40 €
5.2	Fornecimento e instalação do candeeiro de teto Linier S de cor preta da marca Wästberg. Este serviço inclui o fornecimento do candeeiro, fabricado em metal, com dimensões de 3,30 metros de comprimento. A instalação será realizada por profissionais qualificados, garantindo a correta montagem do candeeiro conforme as especificações do fabricante e as necessidades do ambiente. Todos os materiais necessários para a instalação segura e eficiente, incluindo fixadores e acessórios, estão inclusos. O candeeiro será colado ao teto e posicionado de acordo com as normas de segurança e as diretrizes estéticas estabelecidas, assegurando uma iluminação adequada e a valorização do espaço.	un	3	325.00 €	975.00 €
<b>Total</b>					<b>16,012.10 €</b>