



ESCOLA SUPERIOR AGRÁRIA
INSTITUTO POLITÉCNICO DE CASTELO BRANCO

RECONVERSÃO DE
UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA
DA REGIÃO DE BASTO
PARA PRODUÇÃO DE QUEIJO
DE PEQUENOS RUMINANTES

PRODUÇÃO ANIMAL

Relatório do Trabalho de Fim de Curso

Manuel Baltazar Barreto de Vasconcelos

— • —

CASTELO BRANCO

1992

ÍNDICE GERAL

	Página
1. INTRODUÇÃO	1
2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	4
2.1. Localização	4
2.2. Caracterização Física	8
2.3. População	13
2.4. Caracterização do Sector Agrário	15
3. CARACTERIZAÇÃO DA PROPRIEDADE ACTUAL	17
3.1. Área da Propriedade	17
3.2. Caracterização Edáfica	19
3.3. Descrição das Infraestruturas Existentes	19
3.4. Possibilidades de Aumento da Área Agrícola	21
4. ANÁLISE DA CAPACIDADE PRODUTIVA	22
4.1. Estrutura dos Efectivos	22
4.2. Avaliação das Necessidades Alimentares	25
4.3. Produção Forrageira	27
4.4. Encabeçamento Possível com a Área Actual	32
4.5. Estrutura Final em Função da Possível Expansão	39
5. ANÁLISE DAS PRODUÇÕES E RECEITAS DE VENDA	41
5.1. Quantidade de Produto para Venda	42
5.2. Receitas de Venda	44
6. ANÁLISE DE FACTORES DE PRODUÇÃO E CUSTOS	47
6.1. Capital Fundiário	47
6.2. Capital de Exploração Fixo Inanimado	51
6.3. Capital de Exploração Fixo Vivo	56
6.4. Despesas de Exploração Agro-Pecuária	57
6.5. Investimentos e Despesas de Distribuição	59
6.6. Outros Investimentos e Despesas	60
6.7. Resumo dos Investimentos e Despesas	61
7. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA	62
7.1. Análise Económica	63
7.2. Análise Financeira	67
7.3. Apreciação Final	72
8. CONCLUSÃO	74
REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	77
ANEXOS	81

RESUMO

O presente estudo incide sobre a reconversão de um propriedade agrícola tradicional da zona de minifúndio, no Minho interior, para a produção de queijo de cabra e ovelha. Depois da caracterização da região e da propriedade, define-se o encabeçamento adequado com base no balanço entre a produção forrageira esperada e as necessidades alimentares dos animais. Esse encabeçamento permite estimar, por um lado, a produção de queijo e as receitas da exploração e, por outro, os factores de produção necessários e os respectivos custos. A análise económica e financeira do fluxo de receitas e custos permite concluir que o projecto tem boa rendibilidade.