



Instituto Politécnico  
de Castelo Branco

**Instituto Politécnico de Castelo Branco**

Nunes, Tiago Filipe Ferro

## **Reabilitação de armazém para enoturismo**

<https://minerva.ipcb.pt/handle/123456789/4286>

### **Metadados**

<b>Data de Publicação</b>	2023
<b>Resumo</b>	O presente projeto visa aplicar os conhecimentos adquiridos ao longo do percurso curricular, sendo desenvolvido ao longo do 2º semestre do 3º ano da Licenciatura em Design de Interiores e Equipamento, lecionado na Escola Superior de Artes Aplicadas do Instituto Politécnico de Castelo Branco. A proposta consiste em reabilitar o armazém para uma marca de vinhos poder explorar a área do enoturismo na região do Alentejo, dando a conhecer, não só os seus produtos, mas também a sua história e process...
<b>Editor</b>	IPCB. ESART
<b>Palavras Chave</b>	Enoturismo, Reabilitação, Adega Monte Cruz, Organização espacial, Design de interiores
<b>Tipo</b>	report
<b>Revisão de Pares</b>	Não
<b>Coleções</b>	ESART - Design de Interiores e Equipamento

Esta página foi gerada automaticamente em 2024-07-24T08:18:04Z com informação proveniente do Repositório

LICENCIATURA EM DESIGN DE INTERIORES E  
EQUIPAMENTO

# ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

**UC** Projeto em Design de Interiores e Equipamento

Tiago Nunes  
Nº20200890

Orientadores:  
Prof. José Simão Gomes  
Prof. Tiago Rodrigues

REABILITAÇÃO DE ARMAZÉM PARA ENOTURISMO

Art.	Descrição dos trabalhos	Estimativa Orçamental			
		Dono da obra		Adega Monte Cruz	
		Obra	Reabilitação de Armazém para Enoturismo		
		Zona	Zona da Loja, Armazém para Enoturismo		
		Un	Quantidades	Orçamento	
		Unitário	Total		
<b>0 TRABALHOS PRÉ-PREPARATÓRIOS</b>					
0.1 Armazém					
0.1.1	Remoção de todos os equipamentos e mobiliário móvel presentes na moradia a cargo do proprietário				
0.1.2	Remoção de iluminação e tomadas	UN	39	4,00 €	156,00 €
0.1.3	Remoção da cobertura	m2	375,55	28,10 €	10 552,96 €
0.1.4	Remoção do pavimento	m2	355,00	7,11 €	2 524,05 €
0.1.5	Remoção dos painéis fotovoltaicos, sem deteriorar os elementos, para recolocação posterior.	UN	20	25,00 €	500,00 €
0.2 Zona da Loja					
0.2.1	Remoção de caixilharia envidraçada de ferro situada no alçado norte da zona da loja, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais está fixada.	UN	2	13,00 €	26,00 €
0.2.2	Remoção de portas de entrada para o anexo e para o secador de cura	UN	2,00	22,00 €	44,00 €
0.2.3	Demolição de parede e laje (anexos)	m2	156,16	47,00 €	7 339,52 €
0.2.4	Remoção de secador de cura de enchidos	UN	1	200,00 €	200,00 €
<b>1 REVESTIMENTOS, PAVIMENTOS E ISOLAMENTO</b>					
1.1 REVESTIMENTOS E ISOLAMENTOS					
1.1.1	Fornecimento e aplicação de revestimento interior autoportante de placas de gesso laminado, de alta resistência à humidade, tipo sistema "KNAUF", com isolamento de fibras de lã de rocha. Fixado nas paredes interiores em todo o perímetro do armazém, com fixação através de estrutura leve de perfis de aço galvanizado. <i>Inclui 10% de excedente para cortes, erros ou futuras substituições e todos os materiais necessários à correta execução.</i>	m2	386,00	80,72 €	31 157,92 €

Art.	Descrição dos trabalhos	Estimativa Orçamental			
		Dono da obra		Adega Monte Cruz	
		Obra	Reabilitação de Armazém para Enoturismo		
		Zona	Zona da Loja, Armazém para Enoturismo		
		Un	Quantidades	Orçamento	
		Unitário	Total		
1.1.2	Fornecimento e aplicação de pintura com tinta aquosa mate super lavável, sobre paredes interiores de placas de gesso cartonado, acabamento mate, textura lisa, na cor branco, tipo CIN, modelo VinylClean. Com aplicação prévia de uma demão de primário. <i>Aplicado</i> de acordo com o especificado nas plantas dos alçados, com o número de demãos indicado pelo fabricante e preparação e limpeza das mesmas, de acordo com a planta de acabamentos. <i>Inclui 10% de excedente para erros ou futuras substituições e todos os materiais necessários à correta execução.</i>	m2	386,00	9,37 €	3 616,82 €
1.1.3	Fornecimento e aplicação de placa ondulada de fibrocimento sem amianto para cobertura, de 3000 mm de comprimento, 1100 mm de largura e 6 mm de espessura, cor argila. Aplicado de acordo com a cobertura existente sobre a estrutura metálica do armazém, conforme as plantas e cortes. <i>Inclui 10% de excedente para erros ou futuras substituições e todos os materiais necessários à correta execução.</i>	m2	412,78	32,14 €	13 266,75 €
1.1.4	Fornecimento e aplicação de isolamento na cobertura tipo <i>Onduline</i> , modelo "Painel Sandwich Ondutherm". Constituído por uma face de aglomerado hidrófugo, núcleo de isolamento térmico/acústico em Poliestireno Extrudido e acabamento Friso Abeto incolor Natural, com 70 mm de espessura. Aplicado de acordo com a cobertura de placa ondulada de fibrocimento sem amianto, conforme as plantas e cortes. <i>Inclui 10% de excedente para erros ou futuras substituições e todos os materiais necessários à correta execução.</i>	m2	412,78	59,38 €	24 510,88 €
<b>1.2 PAVIMENTO</b>					
1.2.1	Fornecimento e aplicação pavimento microciemnto, tipo <i>CimentArt</i> , modelo <i>microcimento tradicional</i> , na cor cinza pérola, apresenta uma espessura mínima após a aplicação (entre 2mm a 4mm) e uma enorme aderência, pode ser aplicado praticamente sobre qualquer superfície. Inclui 10% de excedente para erros e todos os materiais necessários à correta execução.	m2	390,00	61,00 €	23 790,00 €

Art.	Descrição dos trabalhos	Estimativa Orçamental			
		Dono da obra		Adega Monte Cruz	
		Obra	Reabilitação de Armazém para Enoturismo		
		Zona	Zona da Loja, Armazém para Enoturismo		
		Un	Quantidades	Orçamento	
		Unitário	Total		
1.2.2	Fornecimento e aplicação de rodapé embutido na parede em Alumínio 87/6 BASE PVC, com base perfurada em alumínio anodizado prata com 15mm espessura. Perfil nivelado com a parede rebocada ou com placa de gesso. Rodapé em PVC, na cor branco, com as dimensões 2000x58x9,5 mm. Inclui todos os materiais necessários à correta instalação.	m	73,30	23,64 €	1 732,81 €
<b>1.3 PAINÉIS FOTOVOLTAICOS</b>					
1.3.1	Aplicação e montagem dos paineis fotovoltaicos já existentes na cobertura do armazém, sobre estrutura suporte para módulo solar fotovoltaico, sobre cobertura inclinada. Parafusos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	UN	20	55,00 €	1 100,00 €
<b>2 VÃOS E CAIXILHARIA</b>					
2.1	Fornecimento e montagem de janelas, em alumínio com vidro duplo incolor, ao estilo do modelo existente, com a dimesão de 1000 x 2000 mm, parafusos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Inclui 10% de excedente para erros ou futuras substituições e todos os materiais necessários à correta execução.	UN	2	523,78 €	1 047,56 €
<b>3 MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTO</b>					
<b>3.1 Zona da Loja</b>					
3.1.1	Fornecimento e montagem do móvel garrafeira, desenhada à medida, com arrumos na parte inferior com portas de correr e iluminação embutida em cada prateleira, com a dimensão 7450 x 2500 x 400 mm, em MDF revestido c/ folheado ivory white wood, parafusos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	UN	1	5 662,00 €	5 662,00 €

Art.	Descrição dos trabalhos	Estimativa Orçamental			
		Dono da obra		Adega Monte Cruz	
		Obra	Reabilitação de Armazém para Enoturismo		
		Zona	Zona da Loja, Armazém para Enoturismo		
		Un	Quantidades	Orçamento	
		Unitário	Total		
3.1.2	Fornecimento e montagem da garrafeira, tipo <i>Garrafeiras.pt</i> , modelo GARRAFEIRA DISPLAY D121, alumínio anodizado, com partes laterais em carvalho natural e fixação superior na parede. Parafusos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	UN	1	3 118,90 €	3 118,90 €
3.1.3	Fornecimento e montagem da garrafeira, tipo <i>Garrafeiras.pt</i> , modelo GARRAFEIRA DISPLAY D22, alumínio anodizado, com partes laterais em carvalho natural e fixação superior na parede. Parafusos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	UN	2	2 449,90 €	4 899,80 €
3.1.4	Fornecimento e montagem do mesa, desenhada à medida, para colocação de produtos, tipo expositor, com a dimensão 2995 x 800 x 746 mm, em MDF tipo "Valchromat - Castanho Chocolate", mantagem com sistema de encaixes e colagem. Inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	UN	2	801,72 €	1 603,44 €
3.1.5	Fornecimento e montagem de banco, desenhado à medida, para colocação de produtos, tipo expositor, com a dimensão 1500 x 400 x 436 mm, em MDF tipo "Valchromat - Castanho Chocolate", mantagem com sistema de encaixes e colagem. Inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	UN	2	405,88 €	811,76 €
3.1.6	Fornecimento de tapete, tipo <i>Rugvista</i> , modelo Siri Jute Tapete - Bege / Bege, dimensão 4500 x 5000 mm. Aplicação de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	UN	1	1 443,00 €	1 443,00 €
3.1.7	Fornecimento de cestos, tipo <i>Cestaria Rosa &amp; Manuel</i> , modelo Cesto Retangular de Vime, dimensão 100 x 300 x 400 mm, para colocação dos produtos locais individualizados. Aplicação de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	UN	8	21,00 €	168,00 €

Art.	Descrição dos trabalhos	Estimativa Orçamental			
		Dono da obra		Adega Monte Cruz	
		Obra	Reabilitação de Armazém para Enoturismo		
		Zona	Zona da Loja, Armazém para Enoturismo		
		Un	Quantidades	Orçamento	
		Unitário	Total		
<b>4 DIVERSOS</b>					
4.1	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da obra, em condições de imediata ocupação, inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	53,44	5,00 €	267,20 €
<b>5 ESTRUTURAS ELÉTRICAS</b>					
<b>5.1 TOMADAS</b>					
5.1.1	Fornecimento e montagem da tomada, tipo <i>SCHNEIDER ELECTRIC</i> , modelo com tampa de proteção M-ELEGANCE BRANCO, na cor branco, acessórios, parafusos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	UN	5	4,59 €	22,95 €
<b>5.2 ILUMINAÇÃO</b>					
5.2.1	Fornecimento e montagem do Carril Trifásico em Alumínio para Focos LED, do tipo efectLED, do modelo KM-CTFL-1M, com 32,2x36,4x1000 mm, com acabameto lacado a cor preto, suspenso, com parafusos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.				
5.2.1.1	Carril Trifásico em Alumínio para Focos LED	m	12	25,31 €	303,72 €
5.2.2	Fornecimento e montagem Spot LED ajustável de metal para carril trifásico, tipo <i>Valaisin Grönlund</i> , modelo <i>Maxitube</i> , com acabamento <i>black burnished brass</i> , acessórios, com parafusos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.				
5.2.2.1	Spot LED	UN	14	71,11 €	995,54 €

Art.	Descrição dos trabalhos	Estimativa Orçamental			
		Dono da obra		Adega Monte Cruz	
		Obra	Reabilitação de Armazém para Enoturismo		
		Zona	Zona da Loja, Armazém para Enoturismo		
		Un	Quantidades	Orçamento	
		Unitário	Total		
5.2.3	Fornecimento e montagem Luminária de parede, tipo Ideal Lux, modelo ESSENCE AP, com acabamento metálico preto matte. Acessórios, com parafusos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.				
5.2.3.1	Luminária de Parede 1240 x 70 x 100 mm	UN	2	89,86 €	179,72 €
5.2.4	Fornecimento e montagem Luminária de parede, tipo A-N-D, modelo SPOTLIGHT VOLUMES, com acabamento metálico preto matte. Acessórios, com parafusos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.				
5.2.4.1	Luminária pendente - Spotlight Volumes EA 450 x 610 mm	UN	2	2 257,05 €	4 514,10 €
5.2.4.2	Luminária pendente - Spotlight Volumes EB 500 x 610 mm	UN	1	2 257,05 €	2 257,05 €
5.2.4.2	Luminária pendente - Spotlight Volumes EC 500 x 610 mm	UN	2	2 257,05 €	4 514,10 €
5.2.4.3	Luminária pendente - Spotlight Volumes ED 600 x 610 mm	UN	1	2 257,05 €	2 257,05 €
<b>SUBTOTAL (2, 3, 4, &amp; 5 - ZONA LOJA)</b>					<b>34 065,89 €</b>
<b>TOTAL</b>					<b>154 583,59 €</b>



Designação	Unidade	Preço Unitário	Quantidade	Valor Parcial	Valor Total
<b>Mesa</b>					
Placa tipo "Valchromat - Castanho" 16 mm	m2	55,86 €	4,56	254,72 €	254,72 €
Cola para Madeira	kg	1,75 €	4	7,00 €	7,00 €
Horas de Fabrico (CNC) e Montagem	h	30,00 €	7	210,00 €	420,00 €
<b>Subtotal (valor unidade)</b>					<b>681,72 €</b>
<b>Banco Grande</b>					
Placa tipo "Valchromat - Castanho" 16 mm	m2	55,86 €	1,28	71,50 €	71,50 €
Cola para Madeira	kg	1,75 €	2,5	4,38 €	4,38 €
Horas de Fabrico (CNC) e Montagem	h	30,00 €	7	210,00 €	210,00 €
<b>Subtotal (valor unidade)</b>					<b>285,88 €</b>
<b>Banco Pequeno</b>					
Placa tipo "Valchromat - Castanho" 16 mm	m2	55,86 €	0,92	51,39 €	51,39 €
Cola para Madeira	kg	1,75 €	2,5	4,38 €	4,38 €
Horas de Fabrico (CNC) e Montagem	h	30,00 €	7	210,00 €	210,00 €
<b>Subtotal (valor unidade)</b>					<b>265,77 €</b>

<b>TOTAL</b>	<b>1 233,36 €</b>
--------------	-------------------

<b>Horas de Projecto</b> (incluir todo o tempo dispendido: esboços, pesquisas, deslocações, estudos, desenhos técnicos, execução de modelos tridimensionais e protótipo etc.)	15,00€ /h	24 h	360,00 €
---	-----------	------	----------

Acresce IVA à taxa legal em vigor \_ 23%

<b>1 593,36 €</b>
-------------------