



Instituto Politécnico
de Castelo Branco

Instituto Politécnico de Castelo Branco

Mendes, Alfredo António Gomes

Procedimentos para caracterização e avaliação de áreas de projecto sujeitas a expropriação

<https://minerva.ipcb.pt/handle/123456789/2278>

Metadados

Data de Publicação	2000
Resumo	Este trabalho tem como objectivo estabelecer bases de avaliação que forneçam valores unitários para o cálculo do valor das indemnizações devidas à expropriação das parcelas, particularmente para o caso do cálculo das indemnizações necessárias à implantação de uma estrada no Concelho de Braga. No estabelecimento dos valores unitários, foi tido em conta o Plano Director Municipal, a Legislação em vigor, a conjuntura socioeconómica da região, tendo para isso conhecimento dos valores praticados no ...
Palavras Chave	Bases de avaliação, Expropriação, Indemnização
Tipo	report
Revisão de Pares	Não
Coleções	ESACB - Engenharia Florestal

Esta página foi gerada automaticamente em 2024-04-27T06:42:33Z com informação proveniente do Repositório



ESCOLA SUPERIOR AGRÁRIA
INSTITUTO POLITÉCNICO DE CASTELO BRANCO

**PROCEDIMENTOS PARA CARACTERIZAÇÃO
E AVALIAÇÃO DE ÁREAS DE PROJECTO
SUJEITAS A EXPROPRIAÇÃO**

Engenharia Florestal

Relatório do Trabalho de Fim de Curso

Alfredo António Gomes Mendes

CASTELO BRANCO

2000

3.5- Expropriações parciais.....	20
4- Resumo das propostas para os valores unitários a usar nas avaliações.....	22
4.1- Valores unitários dos vários tipos de terreno.....	22
4.2- Valores para as construções e benfeitorias.....	23
4.3- Valores de fruto dispersas ou isoladas.....	24
4.4- Valores para árvores ornamentais.....	25
4.5- Valores para árvores florestais isoladas.....	27
4.6- Valores para a indemnização do abate de pinhais.....	28
4.7- Valores para a indemnização pela destruição das culturas e frutos pendentes.....	29
5- Conclusões.....	30
6- Referências bibliográficas.....	31
Anexos	

RESUMO

Este trabalho tem como objectivo estabelecer bases de avaliação que forneçam valores unitários para o cálculo do valor das indemnizações devidas à expropriação das parcelas, particularmente para o caso do cálculo das indemnizações necessárias à implantação de uma estrada no Concelho de Braga.

No estabelecimento dos valores unitários, foi tido em conta o Plano Director Municipal, a legislação em vigor, a conjuntura sócio-económica da região, tendo para isso conhecimento dos valores praticados no mercado local de terrenos, e outros trabalhos de avaliação desenvolvidos para a zona, como forma a prevenir eventuais desequilíbrios.

Para o efeito tentou-se ser o mais abrangente possível, de modo a prevenir lacunas e respeitando sempre os princípios previstos pela Constituição da República Portuguesa, entre os quais o "Princípio da justa indemnização ou da retribuição do valor económico do bem" e o "Princípio da igualdade".

Palavra-chave: Bases de Avaliação, expropriação, indemnização.